



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-4848/10-995/2010-VD

Česká Kamenice, dne 13. července 2010

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

tel.: 412 709 649, e-mail.: vdrobna@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČ 00261220, Náměstí Míru č.p.219, 407 21 Česká Kamenice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 23.4.2010 podal(a) Město Česká Kamenice, IČ 00261220, Náměstí Míru č.p.219, 407 21 Česká Kamenice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Obnova sportovní haly**, na pozemku: stavební parcela číslo 235, pozemková parcela číslo 94/3, 86/12, 94/4, 1162/2 v katastrálním území Horní Kamenice.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 89 a dále podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Obnova sportovní haly, z územního hlediska obsahující: provedení nové zpevněné plochy před vstupem do objektu a úprava přístupové komunikace pro bezbariérový vstup, přístavba zádveří, vybudování nového vnějšího schodiště, a nová kanalizační přípojka na pozemku: stavební parcela číslo 235, pozemková parcela číslo 94/3, 86/12, 94/4, 1162/2 v katastrálním území Horní Kamenice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, včetně jejích částí bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 235 a pozemková parcela číslo 94/3, 86/12, 94/4, 1162/2 v katastrálním území Horní Kamenice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Napojení na komunikaci zůstane zachováno stávající.
3. Kanalizační přípojka bude napojena (bez předčištění) do revizní šachty na stávající kanalizační stoce KA DN 300 na p.p.č. 117. Bližší podmínky zpracovateli projektové dokumentace sdělí středisko kanalizací Děčín (p. Boháček, tel. 412 535 012). Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace s vyústěním do Kamenice.
4. Požadavky dotčených orgánů:
 - Podmínky HZS Ústeckého kraje, územní odbor Děčín: Výbava kotelny III. Kategorie bude dle ČSN 07 0703 čl. 15.1.a.
5. Do projektové dokumentace se stavebnímu řízení budou zahrnuty podmínky vyjádření NIPI ČR, o.s. ze dne 13.10.2009 zn. Ci/205/09. Kopie uvedeného vyjádření je nedílnou součástí územního rozhodnutí pro

navrhovatele.

6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy podmínky vyjádření: Telefónica O2 Czech republic, a.s. č.j. 955/60/09/CUL/M00 ze dne 10.8.2009, RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 3404/09/178 ze dne 10.8.2009, SČVK, a.s. ze dne 23.9.2009 zn. TPCS/304/Ma/2009/8569/155, ČEZ Distribuce zn. Č. kontaktu 1023109192 ze dne 30.7.2009. Kopie všech uvedených vyjádření jsou nedílnou součástí územního rozhodnutí pro navrhovatele.

Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice o vydání stavebního povolení.

Podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se provedení stavby musí být uplatněny ve stavebním řízení, pak budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Česká Kamenice, IČ 00261220, Náměstí Míru č.p.219, 407 21 Česká Kamenice,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu: Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p.1689, 415 50 Teplice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí n/L, P.O.BOX 56, Praha 3, 130 76 Praha, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č.p.16, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění

Dne 23.4.2010 podal(a) Město Česká Kamenice, IČ 00261220, Náměstí Míru č.p.219, 407 21 Česká Kamenice návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **4.5.2010** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 4.6.2010.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Podmínky týkající se provedení stavby musí být uplatněny ve stavebním řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu

ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Drobná
vedoucí stavebního úřadu
Bc. Věra Drobná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje..

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p.219, 40721 Česká Kamenice

Účastníci řízení dle § 85 odst. stavebního zákona:

Datová schránka:

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p.1689, 41550 Teplice, DS: PO, f7rf9ns

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 65702 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí n/L, P.O.BOX 56, Praha 3, 13076 Praha, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2, DS: PO, qihdk9n

ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č.p.16, 40502 Děčín 2, DS: PO, zbsdk9i

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce města Česká Kamenice. Poslední den vyvěšení je považován za den doručení.

Vyvěšeno dne: *16. 7. 2010*

Sejmuto dne: *11. 7. 2010*

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: