

Obecně závazná vyhláška
Města Česká Kamenice
č. ...34/2002

o závazných částech 1. z m ě n y Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice,
kterou se zároveň mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města č. 26/1999.

Zastupitelstvo města Česká Kamenice vydává podle § 84, odst. 2b zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů tento dodatek k Obecně závazné vyhlášce Města Česká Kamenice č. 26/1999.

ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 26/1999.

Článek 1
Účel vyhlášky

doplňuje se :

3) Obecně závazná vyhláška Města Česká Kamenice č. 34/02 vyhláší závazné části 1. z m ě n y Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice, schválené zastupitelstvem města dne25.6.2002..... usnesením č.V/2.....

Ostatní části vyhlášky č. 26/1999 zůstávají v platnosti.

Článek 2
Rozsah platnosti

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 26/1999.

Článek 3
Vymezení pojmů

Vymezení pojmů zůstává v platnosti podle Obecně závazné vyhlášky Města Česká Kamenice č. 26/1999.

Pouze bod 2. se doplňuje o :

- o) smíšené výrobně technické plochy
- p) lehká výroba
- r) zeleň
- s) vodní plochy

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy pro uspořádání území

Článek 4

Urbanistická koncepce rozvoje sídelního útvaru

Zůstává v platnosti dle obecně závazné vyhlášky č. 26/1999.

Článek 5

Funkční uspořádání území

Zůstává v platnosti dle obecně závazné vyhlášky č. 26/1999 a doplňuje se o :

4. Změny ve funkčním využití území navržené v 1. z m ě n ě Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice, které jsou zakresleny na průsvitkách k výkresu č. 2 a 5 územního plánu.

Článek 6

Funkční území

Zůstává v platnosti dle vyhlášky č. 26/1999 a doplňuje se o :

1. z m ě n a Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice řeší plochy pro :

- bydlení (lokality č. 1a) - 1d); 2a) - 2d); 3; 4 a 6)
- smíšené funkce městské (lokalita č. 5)
- pro průmyslovou výrobu (lokality 9a) a 9b)
- plochy pro sport a rekreaci (lokality 13a) a 13b)

Regulativy pro funkční využití těchto ploch zůstávají v platnosti dle vyhlášky č. 26/1999.

Funkční plochy se doplňují o :

12) smíšené výrobně technické plochy

Jsou určeny pro drobnou malokapacitní zemědělskou činnost (kapacita do 10ti dobytčích jednotek), sklady a opravárenské služby související s touto zemědělskou činností.

Přípustné je bydlení, agroturistika a navazující služby v cestovním ruchu zaměřené na ubytování (max. 40 lůžek) a stravování, občanská komerční a nekomerční činnost pro potřeby tohoto území, drobné stavební a opravárenské služby nezatěžující přípustné bydlení, drobná řemeslná činnost, odstavování vozidel na vlastních pozemcích a zeleň.

Nepřípustí se těžká průmyslová výroba, velkokapacitní sklady a velkoobchody, rostlinná a živočišná velkovýroba a těžba nerostných surovin.

13) lehká výroba

Je určena pro administrativu a lehkou výrobu. Týká se lokality č. 7, na které bude zachován stávající objekt bez zásadních stavebních úprav a dalších nových staveb, včetně stávající zeleně na přilehlém pozemku.

14) zeleň

Plochy jsou určeny pro veřejnou a ochrannou zeleň, parky a lesoparky.

15) vodní plochy

Je určena pro obnovu rybníka s využitím pro rekreační účely a chov ryb.

Článek 7 Prostorové uspořádání

Regulativy prostorového uspořádání pro řešené funkční plochy zůstávají v platnosti dle Obecně závazné vyhlášky Města Česká Kamenice č. 26/1999.

Doplňuje se pouze :

odst. a)

lokality č. 1c a 1d - umístění zástavby bude provedeno dle zpracovaného schématu zástavby odsouhlaseného Správou CHKO Lužické hory Jablonné v p.J (příloha výkresu č. 2, díl A)

odst. d)

podmínky prostorového uspořádání platí i pro smíšené výrobně technické plochy a pro lehkou výrobu

Článek 8 Uspořádání dopravy

Zůstává v platnosti dle Obecně závazné vyhlášky Města Česká Kamenice č. 26/1999.

Článek 9 Uspořádání a limity technického vybavení

Odstavec c) článku 9, vyhlášky č. 26/1999 se doplňuje :

- v lokalitě lc 1. změny ÚPN - SÚ se mění trasa elektrického vedení VN, včetně umístění nové trafostanice

Ostatní části článku 9 vyhlášky č. 26/1999 zůstávají v platnosti.

Článek 10 Územní systém ekologické stability

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 26/1999.

Článek 11 Ostatní limity využití území

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 26/1999.

ČÁST TŘETÍ

Článek 12 Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 26/1999.

Článek 13

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 26/1999.

ČÁST ČTVRTÁ


Článek 14
Závěrečná ustanovení

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 26/1999.

Článek 15
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 16. 7. 2002

V České Kamenici dne 26. 6. 2002


..... 26. 6. 2002

starosta města



kulaté razítko města

..... 26. 6. 2002

místostarosta

POTVRZENÍ ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Vyvěšeno dne: 27. 6. 2002

Sejmuto dne: 15. 7. 2002

Celkem dní zveřejnět:

Městský úřad Česká Kamenice
Oddělení hospodářsko-správní