

ÚPN SÚ ČESKÁ KAMENICE

Technická zpráva

leden 1998

Zpracovatelé:

Koordinace: Ing.arch. Daniela Binderová

Urbanismus: Ing.arch. Jan Malát

Ing.arch. Michal Skala

Demografie: RNDr Zdenka Hamplová

Doprava: Ing. František Jehlík

Voda, kanalizace: Ing. Vlastimil Bukovský

Teplo a plyn: Ing. Pavel Broulík

Energetika a spoje: Ing. Petr Kohout

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu: Ing. Petr Vokurka

Obsah:

1. Úvod	5
1.1. Identifikační údaje	5
1.2. Právní předpisy	5
1.3. Důvod pro pořízení územního plánu	5
1.4. Vymezení území	6
1.5. Základní demografické údaje	6
1.6. Zadání, průběh zpracování	6
1.7. Výchozí podklady pro zpracování ÚP	6
1.8. Seznam dokumentace	7
2. Urbanistická koncepce, zásady organizace území	7
2.1. Rozdělení území	7
2.2. Předpoklady populačního vývoje k r. 2015	7
2.2.1. Hlavní negativní a pozitivní faktory podmiňující další vývoj	7
2.2.2. Základní varianty dalšího rozvoje a předpoklad budouc. populačního vývoje	8
2.2.3. Variantní stanovení potřeb bytové výstavby	9
2.3. Zeleň a ochrana přírody	10
2.4. Městská památková zóna a ochrana kulturních památek	10
2.5. Územní možnosti rozvoje	10
2.5.1. Centrální zóna	10
2.5.2. Obytná funkce	10
2.5.3. Občanská vybavenost	10
2.5.4. Výroba	10
2.5.5. Zemědělská výroba	11
2.6. Doprava	11
2.7. Technická infrastruktura	11
2.8. Struktura funkčních prvků, regulace funkčního využití ploch	11
2.8.1. Urbanizované území	11
2.8.2. Neurbanizované území	13
2.8.3. Další regulační prvky a limity	13
3. Funkční a prostorové uspořádání, regulační zásady a limity v jednotlivých částech sídelního útvaru	13
3.1. Centrální zóna	13
3.1.1. Bydlení	13
3.1.2. Občanská vybavenost	14
3.1.3. Výroba a skladování	14
3.1.4. Doprava	14
3.2. Městské území severně od CZ	14
3.2.1. Bydlení	14
3.2.2. Občanská vybavenost	14
3.2.3. Výroba, podnikatelské aktivity, technická vybavenost	15

3.3. Městské území západně od CZ	15
3.3.1. Bydlení	15
3.3.2. Občanská a technická vybavenost	15
3.3.3. Výroba, sklady a podnikatelské aktivity	16
3.3.4. Silniční doprava	16
3.3.5. Krajina, příroda	16
3.4. Městské území východně od CZ	16
3.4.1. Bydlení	16
3.4.2. Občanská a technická vybavenost	16
3.4.3. Výroba, sklady a podnikatelské aktivity	16
3.4.4. Doprava	17
3.4.5. Krajina a příroda	17
3.5. Městské území jižně od CZ včetně místní části Huníkova	17
3.5.1. Bydlení	17
3.5.2. Výroba a podnikatelské aktivity	17
3.5.3. Doprava	17
3.5.4. Krajina a příroda	17
3.6. Území Filipova a Pekelského Dolu	17
3.7. Území Kamenické Nové Vískey	18
3.8. Území sídelního útvaru Líska	18
3.9. Území sídelního útvaru Kerhartice	18
3.10. Přehled kapacit navržených ploch	19
4. Doprava	19
4.1. Silniční doprava	19
4.1.1. Silniční síť	19
4.1.2. Místní komunikace	20
4.1.3. Dopravní inženýrské podklady	20
4.2. Hromadná doprava	21
4.2.1. Autobusová doprava	21
4.2.2. Železniční doprava	21
4.2.3. Statická doprava	21
5. Technická infrastruktura	21
5.1. Vodovod a kanalizace	21
5.1.1. Vodovody	21
5.1.2. Kanalizace	24
5.1.3. Vodní toky	25
5.2. Zásobování plynem	25
5.2.1. Stávající stav	25
5.2.2. Plynofikace navrhovaných území určených k zástavbě.	26
5.3. Zásobování teplem	26
5.3.1. Současný stav	27
5.3.2. Návrh řešení	32
5.4. Silové rozvody	33
5.4.1. Stávající stav	33
5.4.2. Údaje o trafostanicích	33
5.4.3. Výhled do budoucnosti	34
5.4.4. Silové rozvody jiných vlastníků	34
5.4.5. Podklady	35
5.5. Veřejné osvětlení	35
5.5.1. Stávající stav	35
5.5.2. Výhled do budoucnosti	35
5.5.3. Podklady	35
5.6. Spojovací rozvody	35
5.6.1. Stávající stav	35
5.6.2. Plány do budoucnosti	36
5.6.3. Spojovací rozvody jiných vlastníků	36

5.6.4. Podklady	36
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	37
6.1. Občanská vybavenost	37
6.2. Doprava	37
6.3. Veřejná zeleň, příroda	37
6.4. Technická infrastruktura	37
7. Omezující vlivy	38
7.1. Ochranná pásma	38
7.2. Ochrana kulturních památek	38
7.2.1. Seznam nemovitých kulturních památek:	38
7.2.2. Objekty navržené k prohlášení za kulturní památku (památkový zájem) dle par. 3 zákona č. 20/1987 Sb.	39
7.2.3. Objekty památkového zájmu	39
8. Ochrana přírody a krajiny	40
8.1. Chráněné krajinné oblasti a maloplošná území	40
8.2. Územní systém ekologické stability	40
8.2.1. Biocentra	41
8.2.2. Biokoridory	44
8.2.3. Interakční prvky	47
8.3. Zdroje znečištění ovzduší	47
8.4. Odpadové hospodářství	48
8.5. Hluk	48

1. ÚVOD

1.1. Identifikační údaje

Okres: Děčín

Město: Česká Kamenice

Části města: Česká Kamenice včetně Pekelského dolu
Dolní Kamenice vč. Filipova a Huníkova
Horní Kamenice
Líska
Kerhartice
Kamenická Nová Víska

Pověřený stavební úřad: Česká Kamenice

Matriční obvod: Česká Kamenice

Číslo katastrálního území:

Česká Kamenice kód KÚ:	350200701 FSÚ:	621285
Dolní Kamenice	350200702	621293
Horní Kamenice	350200703	621315
Kamenická Nová Víska	350200712	780600
Kerhartice	350200705	664791
Líska	350200707	677396

Výměra katastru: 3995 ha

Česká Kamenice: 2151 ha

Líska: 662 ha

Kerhartice: 904 ha

Kamenická Nová Víska: 278 ha

Nadmořská výška: 220 – 736 m n.m.

Průměrné srážky za rok: 817 mm

Roční průměrná teplota: 7,7 °C

Podnebí: mírně teplé

1.2. Právní předpisy

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 50/1976 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb., vyhláška Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 84/1976 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky Federálního výboru pro životní prostředí, Ministerstva životního prostředí České republiky a Slovenské komise pro životní prostředí č. 377/1992 Sb.

1.3. Důvod pro pořízení územního plánu

Pro město Česká Kamenice byl zpracován v období let 1981 – 87 územní plán sídelního útvaru, který byl po veřejnoprávním projednání schválen 24. 3. 1989 a v podstatě je dosud v platnosti. Době vzniku ÚPNSÚ odpovídá i metodika jeho zpracování.

Nové společenské a ekonomické uspořádání státu přináší po roce 1990 nové majetkoprávní vztahy a aktivity a tím i nové územní, prostorové a provozní potřeby. Ve smyslu těchto skutečností a za použití současné metodiky zpracování a platných právních norem a předpisů řeší nový územní plán sídelního útvaru Česká Kamenice komplexní rozvoj města a jeho prostorové uspořádání.

Jako závazný územně-plánovací dokument zajistí a usměrní optimální rozvoj jednotlivých funkcí města a dále zabrání živelnému prosazování nejrůznějších aktivit fyzických i právnických subjektů (vlastníků pozemků, objektů a pod.)

1.4. Vymezení území

Rozsah území, řešeného územním plánem je vymezen hranicí správního obvodu Městského úřadu Česká Kamenice a tvoří jej tyto sídelní útvary a jejich katastrální území: – Česká Kamenice včetně Pekelského dolu – Dolní Kamenice včetně Filipova a Huníkova – Horní Kamenice – Líska – Kerhartice – Kamenická Nová Víska.

Hlavní urbanizovaný prostor – jádrové území, tvoří město Česká Kamenice (Č. Kamenice, Horní Kamenice, Dolní Kamenice). Místní části – venkovská sídla Filipov, Pekelský důl, Huníkov a Kamenická Nová Víska na zastavěném území města volně navazují. Místní části – venkovská sídla Líska a Kerhartice byla připojena administrativně (integrace sídel) a tvoří v řešeném území samostatné sídelní útvary.

1.5. Základní demografické údaje

Ze statistických údajů (viz sčítání v r. 1991) vyplývají tyto skutečnosti:

V řešeném území žije celkem 5646 obyvatel, vývoj v letech 1991 – 1994 má stagnující charakter. Věková struktura obyvatelstva je příznivá, s převahou nejmladších složek. Závažným rysem je vysoká migrační mobilita – za pouhé 4 roky došlo k výměně téměř pětiny obyvatelstva.

V období po roce 1990 dochází k výrazným změnám v zaměstnanosti obyvatel (pův. 3123 pracovních příležitostí) – mění se struktura, roste nezaměstnanost (úbytek míst v zemědělství a v některých průmyslových odvětvích).

Ke 3. 3. 1991 bylo v České Kamenici 1052 domů, z nich 922 trvale obydlených – z toho 76 % tvoří rodinné domy, 34 rodinných domů je rozestavěno a stále trvá zájem o jejich výstavbu. Trvale obydlených bytů je 1959, z toho 43,3 % v rodinných domech. Z hlediska technického vybavení bytového fondu patřilo v roce 1991 53 % bytů do I. kategorie a 5 % bytů do IV. kategorie. Nepříznivý je ukazatel stáří bytového fondu – 42 % bytů je v domech postavených do r. 1919.

1.6. Zadání, průběh zpracování

Podkladem pro zpracování územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je smlouva o dílo (č. zhotovitele 54/95 ze dne 5. 9. 1995 a její dodatky) mezi objednatelem, Okresním úřadem Děčín, referátem regionálního rozvoje, a zhotovitelem, konsorciem společností Kadlec KK Nusle s.r.o., Madridská 26, Praha 10 a Pragoprojekt a.s., K Ryšánce 16, Praha 4.

První etapa ÚP – průzkumy a rozborů – byla zpracována v termínu do 11/1995.

Územní a hospodářské zásady pro zpracování ÚPNSÚ Česká Kamenice byly schváleny městským zastupitelstvem České Kamenice dne 16. 7. 1996 a zpracovateli předány 26. 8. 1996.

Koncept ÚPNSÚ České Kamenice byl zpracován v termínu do 30. 4. 1997. Veřejnoprávní projednání proběhlo 05/97. Okresní úřad Děčín zpracoval souborné stanovisko dne 29. 9. 1997 a doplňující stanovisko z ledna 1998, podle nichž byl zpracován výsledný návrh ÚPNSÚ.

Návrhové období územního plánu je vymezeno rokem 2015. Dlouhodobý výhled po roce 2015 je zajištěn formou územních rezerv.

1.7. Výchozí podklady pro zpracování ÚP

Při zpracování ÚPNSÚ České Kamenice byly použity tyto výchozí podklady:

- mapové podklady v měřítku 1 : 50000, 1 : 10000, 1 : 5000 a 1 : 2880
- elaborát ÚPNSÚ Česká Kamenice z roku 1989 (SURPMO Praha)
- elaborát průzkumů a rozborů k ÚPNSÚ 1995 (fa Kadlec KK Nusle Praha)
- schválené Územní a hospodářské zásady pro zpracování ÚPNSÚ Česká Kamenice 1996 (OkÚ Děčín, MÚ Česká Kamenice)
- dílčí projekty a generely, zpracované pro jednotlivá odvětví technické infrastruktury, odborné pracovní podklady správců sítí

- územně plánovací a pracovní podklady příslušných referátů OkÚ Děčín, MÚ Česká Kamenice a stavebního úřadu Česká Kamenice
- schválený ÚPnČZ Česká Kamenice z ledna 1996 (SAUL Liberec)
- projednaný návrh lokálního ÚSES pro správní území Česká Kamenice 1995 (fa LARECO Praha) včetně připomínek od CHKO

Jako závazné byly do konceptu ÚPnSÚ Česká Kamenice převzaty a zakomponovány:

- realizační projekty a generely, zpracované pro jednotlivé úseky technické infrastruktury
- návrh lokálního ÚSES pro správní území Česká Kamenice
- elaborát ÚPNCZ Česká Kamenice

1.8. Seznam dokumentace

Textová část:

Technická zpráva

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

Výkresová část:

1a. Širší vztahy 1 : 50000

1b. Funkční využití správního území 1 : 10000

2. Kompl. urb. návrh. – funkční využití ploch sídelního útvaru Česká Kamenice 1 : 5000

3. Kompl. urb. návrh. – regulační zásady a limity prostorového uspořádání Č. Kamenice 1 : 5000

4. Plochy pro veřejně prospěšné stavby Česká Kamenice 1 : 5000

5. Funkční využití ploch sídelního útvaru Kamenická Nová Víska 1 : 2880

6. Funkční využití ploch sídelního útvaru Kerhartice 1 : 2880

7. Funkční využití ploch sídelního útvaru Líska 1 : 2880

8. Doprava 1 : 5000

9. Vodovod, kanalizace 1 : 5000

10. Energetika, spoje 1 : 5000

11. Teplo, plyn 1 : 5000

12. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu 1 : 5000

2. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZÁSADY ORGANIZACE ÚZEMÍ

Při zpracování konceptu územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice byly uplatněny tyto základní zásady a předpoklady urbanistické koncepce:

2.1. Rozdělení území

Česká Kamenice jako jádrové území řešeného ÚP (Česká Kamenice, Horní Kamenice, Dolní Kamenice) bude i nadále plnit funkci meziregionálního centra bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí pro východní část okresu Děčín a výchozího – obslužného centra regionu turistického ruchu a pobytové rekreace.

Místní části Filipov, Pekelský Důl, Huníkov a připojená sídla Líska, Kamenická Nová Víska a Kerhartice budou jako vesnické sídelní útvary plnit funkci venkovského bydlení a smíšených venkovských činností s prvky provozních středisek zemědělské výroby.

2.2. Předpoklady populačního vývoje k r. 2015

2.2.1. Hlavní negativní a pozitivní faktory podmiňující další vývoj

Česká Kamenice je malým městem s poměrně omezeným rozsahem střediskové působnosti. Přesto má s ohledem na vlastní velikost a na značnou návštěvnost svého obvodu dobré předpoklady pro komplexní rozvoj střediskových funkcí. V tomto smyslu je možné hovořit o stabilizovaném postavení města v širším systému osídlení i do perspektivy. Za hlavní faktory omezující další rozvoj je třeba označit jednak současný výrazný útlum ekonomických aktivit výrobního typu (úbytek až 1200 pracovních míst ve velkých podnicích) a celkovou problémovost zejména průmyslového podnikání, jednak relativní sociální nestabilitu obyvatelstva. Oba zmíněné faktory pochopitelně přímo i zprostředkovaně souvisejí a tak zesilují příslušné negativní efekty. Výrazem je především vysoká míra nezaměstnanosti (8 – 9 %), což je 2x až 3x než je celostátní průměr), značná migrační mobilita, nedostatek podnikatelských aktivit, deformovaná struktura nabídky pracovních příležitostí aj.

Také v případě stanovení hlavních příznivých předpokladů dalšího rozvoje je oprávněně zdůrazňovat úlohu dvou faktorů. Prvým je široce chápáná ekologická kvalita města a jeho zázemí, která pozitivně ovlivňuje nejen jeho sídelní stabilitu, ale především jeho rekreační a turistickou atraktivitu. Ta může vést k výraznému posílení obslužných funkcí města a v řadě ohledů i k proměně jeho ekonomické specializace. Druhým pozitivním faktorem základního významu je výhodná geografická poloha města, a to v první řadě v úrovni makroměřítkové, resp. nadnárodní. Blízkost Německa se může kladně projevit v dvojitým smyslu. Na jedné straně se jedná o zvýšenou pravděpodobnost ekonomických kooperací, které by mohly vést mimo jiné k revitalizaci tradičních průmyslových funkcí České Kamenice. Na straně druhé se jedná o zvýšení možností realizace rekreačního a turistického potenciálu Českokamenicka – zvláště pak s ohledem na relativní „chudobu“ obyvatelstva v přilehlých oblastech někdejší NDR, pro které bude návštěvnost ekologicky přitažlivých, blízkých a zároveň poměrně laciných zahraničních regionů nepochybně výrazná i v budoucích letech.

K polohovému hodnocení je vhodné připojit i poznámku o určitých výhodách města v mikroregionálním postavení, tj. o snadné dostupnosti Děčína a Nového Boru jakožto významnějších center rozvoje, a dále o stabilizačním významu odpovídající ekonomické osy Děčín – Nový Bor (zahrnující např. i Kamenický Šenov). Význam této polohy se může příznivě projevit zvláště v krátkodobých krizových obdobích (viz i současnost), a to ve smyslu určitého potlačení lokální ekonomické deprese, např. zvýšenou vyjížděkovostí obyvatelstva za prací.

Z porovnání negativních a pozitivních faktorů dalšího vývoje vyplývá určitá rozpornost v působení České Kamenice a jejího regionu. Tím je do značné míry zvýšena i úloha, respektive možnost aktivního ovlivňování dalšího rozvoje lokálními subjekty, tj. různými veřejnými institucemi – zvláště pak obecní samosprávou – i podnikateli a privátními aktéry vůbec. Alespoň všeobecným způsobem je proto vhodné charakterizovat směřování jejich žádoucího působení ve prospěch rozvoje Českokamenicka (a v případě privátních aktérů samozřejmě i ve prospěch vlastní):

a) S ohledem na omezené finanční zdroje obce je nezbytné usilovat o získání různých vnějších zdrojů – to ovšem vyžaduje získávání potřebných informací o našich i zahraničních podpůrných projektech.

b) Další možnost posílení finanční základny umožňuje vytváření lokálních nebo regionálních korporací veřejných i privátních subjektů: spolupráci i finanční spoluúčast na programu rozvoje spojená s určitým zvýhodněním lokálních privátních objektů.

c) Mimořádný význam má propagace (reklama) města a regionu zdůrazňující jak jeho ekologické výhody a atraktivitu, tak i možnosti ekonomické kooperace. V obou případech je toto šíření informací o lokalitě vhodné kombinovat s určitým „průzkumem trhu“ se zjištěním poptávky po aktivitách, jejichž realizaci Českokamenicko umožňuje. Snahy tohoto typu mají přitom větší naděje na výsledné efekty při jejich širší základně, a tedy opět při spojení a spolupráci subjektů v širším regionálním rámci (Děčínsko a Českolipsko, města v tomto regionu, event. spolupráci v rámci celého Euroregionu Nisa).

2.2.2. Základní varianty dalšího rozvoje a předpoklad budouc. populačního vývoje

Z rozboru hlavních podmínek budoucího vývoje vyplývá nutnost variantního posuzování možností dalšího rozvoje. Zjednodušeně lze hovořit o pesimistické variantě, odpovídající do značné míry současným krátkodobým změnám a o variantě optimistické, založené na předpokladu „dostatečné“ realizace nepochybného strategického rozvojového potenciálu města. Míru naplnění potenciálních rozvojových možností je ovšem obtížné předpovídat. V podstatě však platí, že bez ohledu na míru této realizace bude budoucí vývoj z hlediska „kvantitativních“ charakteristik více méně jen reprodukčního typu.

Pravděpodobná je proto stabilizace současných střediskových funkcí i počtu obyvatelstva města v perspektivě dalších 20 let. Je to důsledkem jak primárně kvalitativní povahy nastupujícího vývoje, tak i existujících, velmi silných bariér změn „kvantitativního“ typu – viz útlum a založená problémovost dalšího vývoje bytové výstavby, navazující omezení migrační mobility obyvatelstva, v podstatě „nulový“ současný i budoucí přirozený růst obyvatelstva. Míra úspěšnosti realizace rozvojového potenciálu města se bude tedy projevovat zcela dominantně v kvalitě života jeho obyvatel (životní úroveň, míra nezaměstnanosti a pod.). V tomto smyslu je také oprávněné stanovit pravděpodobný počet obyvatelstva v horizontu k r. **2015 v rozmezí 5500 – 6000**, tj. zhruba v úrovni současné.

Populační stagnaci vykázalo město – ale do značné míry všechna sídla v ČR – již v dosavadním transformačním období: 5646 obyvatel k 3. 3. 1991 (cenzus) a 5664 obyvatel k 1. 1. 1996.

Zatímco můžeme zcela vyloučit variantu extrémně nepříznivého vývoje vzhledem k dlouhodobě založenému omezení migrace na jedné straně a absenci výrazně atraktivních center v okolí města na straně druhé, tak určitá – byť velmi malá – pravděpodobnost dynamického „kvantitativního“ rozvoje města musí být brána do úvahy. V případě výrazné aktivizace rozvojového potenciálu, t.j. i příchodu zahraničního kapitálu a následné revitalizace výrobní sféry, rozvoje služeb pro návštěvníky oblasti apod., by mohlo dojít i k výraznějšímu růstu místního obyvatelstva a k nadprůměrnému oživení bytové výstavby. Možnosti pro imigraci obyvatel širší okolí přitom nabízí (viz příznivá demografická situace zvláště na Českolipsku, zesílená problémy útlumu uranového průmyslu). Z těchto důvodů je vhodné uvažovat jako méně pravděpodobnou avšak možnou i variantu „růstovou“ – s výhledovým stavem obyvatelstva k r. **2015 cca 6500**. Z hlediska tvorby územního plánu je přitom tento maximální odhad budoucí populace města v řadě ohledů určující, neboť navozuje jak nutnost vytváření územních rezerv, tak i všeobecné zajištění strategické povahy řízení územního rozvoje.

2.2.3. Variantní stanovení potřeb bytové výstavby

Na základě diskutovaných variant budoucího populačního vývoje na jedné straně a analýzy dosavadního vývoje a současného stavu bytového fondu na straně druhé je možné stanovit dvě základní varianty potřeb budoucí bytové výstavby. Základní východiska odpovídající „kvantifikaci“ potřeb bytů pro obě uvažované varianty populačního vývoje jsou následující:

a) Je nezbytné předpokládat potřebu nových bytů v počtu cca 100 jednotek pro zajištění prosté reprodukce bytového fondu. Tento počet odpovídá očekávanému odpadu bytového fondu (různé investiční akce, stáří a nedostatečná údržba bytů, substituce bytové funkce na nebytovou), který odvozujeme od vývoje v l. 1970 – 1991 (ztráta cca 150 bytů) s tím ovšem, že je předpokládána zvýšená péče o bytový fond a tudíž i snížení odpadu téměř na poloviční úroveň předchozího období.

b) Je oprávněné předpokládat další – byť zpomalené – zlepšování bytové situace, tj. určité snížení počtu osob na jeden byt (v r. 1970 3,53, v r. 1991 2,88, k r. 2015 pak cca 2,6 obyv. na byt). Toto „zlepšování“ je ovšem nutno hodnotit v první řadě jako důsledek demografických změn (omezování velikosti rodin) a jen z části jako event. výraz zvyšování životní úrovně.

c) Východiskem bilančních úvah je začátek r. 1997. K tomu datu lze stanovit počet bytů v obci na cca 2000 – s ohledem na poměrně příznivý vývoj v 90. letech (52 nových bytů od cenzu, kdy byl zjištěn počet 1959 trvale obývaných bytů).

Při aplikaci uvažovaného koeficientu tzv. obloženosti bytů na předpokládaný počet obyvatelstva k r. 2015 (min. 5500, max. 6500) dostáváme potřebné počty bytů v rozmezí 2100 – 2500, resp. jejich nárůst proti současnosti o 100 – 500 jednotek. Tento nárůst zvýšený o předpokládaný odpad bytového fondu vyjadřuje potřebu nové výstavby 200 – 600 bytů. Vzhledem k předchozímu hodnocení, tj. k malé pravděpodobnosti růstové varianty je reálný rozsah potřebné bytové výstavby cca 200 – 300 bytů. Zajištění územních rezerv pro výstavbu cca 600 bytů je z hlediska perspektivní strategie města nezbytné.

2.3. Zeleň a ochrana přírody

Územní a prostorové možnosti rozvoje sídelního útvaru Česká Kamenice jsou vymezeny skutečností, že město je situováno v mimořádně hodnotném krajinném prostředí, kde se stýkají tři chráněné krajinné oblasti – CHKO České Středohoří, CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory, jejichž režim je zvláště upraven – zejména zákonem č. 114/91 o ochraně přírody. Závaznou součástí fenoménu krajiny je návrh lokálního ÚSES pro správní území České Kamenice (1996, fa. LARECO Praha) a dále chráněná území přírody – státní přírodní rezervace (č. 216 a č. 424) a chráněný přírodní útvar (č. 533). Významným prvkem tvorby životního prostředí je navázání – propojení zeleně města (veřejné, vyhrazené i soukromé) na zeleň volné krajiny.

2.4. Městská památková zóna a ochrana kulturních památek

Historické jádro České Kamenice bylo v rámci akce MKČR prohlášeno za městskou památkovou zónu. Tím tento hodnotný urbanisticko-architektonický soubor získal památkovou ochranu, která dále reguluje rozsah a vhodnost novodobého funkčního využití jednotlivých objektů a s tím spojených stavebních a architektonických zásahů. Ve smyslu seznamu nemovitých kulturních památek je dále chráněna celá řada objektů.

Problematika historického jádra je řešena v rámci ÚPNCZ Česká Kamenice (1992, SAUL Liberec), který se po projednání a schválení (16. 7. 1996) stal závazným územně-plánovacím dokladem pro komplexní funkční a stavební regulaci historického jádra. ÚPNCZ Česká Kamenice je zpracován v podrobnosti měřítko 1 : 1000 a do ÚPNSÚ Česká Kamenice byl zakomponován beze změn.

2.5. Územní možnosti rozvoje

V rámci vyhodnocení průzkumů a rozborů současného stavu využití území byla formulována problematika území a vymezeny územní a prostorové možnosti rozvoje jednotlivých funkcí sídelního útvaru.

2.5.1. Centrální zóna

Centrální zóna je charakterizovaná zástavbou obytnou, smíšenou a výrazným soustředěním zařízení občanské vybavenosti. Bude předmětem postupné regenerace stavební a funkční. Přitom budou optimálně využity možnosti dostavby v prolukách (náhrada za demolice), příp. možnost přestavby bloku (východní okraj CZ).

2.5.2. Obytná funkce

Funkce bydlení je zastoupena ve všech částech sídelního útvaru, přičemž výrazně převládá bydlení individuální. Pro další rozvoj sídelního potenciálu jsou v prostoru města optimální předpoklady při možnosti využití modernizace stávajícího bytového fondu a výstavby nových bytových objektů. Přitom budou přednostně zastavěny volné parcely a proluky v rámci současně zastavěného území (zde je k dispozici cca 100 stavebních míst pro RD – samostatné parcely nebo jejich části), dále pak nové plochy, vymezené zejména v severním a západním sektoru města.

2.5.3. Občanská vybavenost

Stav a funkce občanské vybavenosti jsou v podstatě stabilizovány. Výrazné soustředění těchto zařízení v centrální zóně (viz administrativní, školství, kultura, ubytování, maloobchod, služby a pod.) bude i nadále zachováno. Další rozvoj občanské vybavenosti bude přizpůsoben potřebám cestovního ruchu.

2.5.4. Výroba

Sféra výroby bude vzhledem k charakteru a rozmístění stávajících objektů a zařízení formována v rámci dvou kategorií:

- průmyslová výroba, těžba nerostných surovin a pod. (negativní vliv na životní prostředí) bude zastoupena zejména ve východním sektoru města.
- industriální zóna, zóna podnikatelských aktivit (průmysl lehký, stavebnictví, sklady, výrobní a opravárenské služby a pod.) bude zastoupena v západním, jižním a východním sektoru města. Nové plochy pro rozvoj industriální zóny budou vymezeny v jižním a východním sektoru. S ohledem na nutnost optimálního rozmístění a využití těchto zařízení bude nezbytné vymístění některých provozů z centrální zóny (sklad a výrobní linka ZZN, uhelné sklady, pila) a přednostní využití v současnosti prázdných objektů a areálů v intravilánu sídelního útvaru (západní sektor).

2.5.5. Zemědělská výroba

Zemědělská výroba a zemědělské služby jsou zastoupeny stávajícími výrobními středisky (farmy Filipov, Huníkov, Kerhartice, Líska a areály skladů a dopravy ZZN). Všechna tato zařízení zůstanou zachována, případnou možností územního rozvoje má farma Filipov a Kerhartice.

2.6. Doprava

Koncepci územního plánu výrazně ovlivňuje řešení závažné problematiky dopravy, a to zejména dopravy silniční. Ústředním úkolem konceptu ÚPnSÚ byla úprava trasy silnice I/13 a na ni navazující silnice II/263 (mimoúrovňové křížení u železniční trati). Ve smyslu souborného stanoviska a doplňujících vyjádření bylo upuštěno od přeložek a silniční doprava zůstává ve stávajících trasách. Zařízení železniční dopravy jsou stabilizována.

2.7. Technická infrastruktura

Na úseku technické infrastruktury budou v rámci ÚP stanoveny výhledové ukazatele spotřeby a koncepce technického provozu, ve smyslu zpracovaných generelů a realizačních projektů pak bude územně zajištěna rekonstrukce, kompletace, další výstavba a pod. jednotlivých inženýrských sítí.

2.8. Struktura funkčních prvků, regulace funkčního využití ploch

Územní plán rozděluje správní území města a území jednotlivých sídel na území urbanizované, které zahrnuje plochy zastavěné nebo k zástavbě vybrané, a na území neurbanizované, tj. území volné krajiny, kde s výjimkou liniových staveb (silnice, inženýrské sítě a pod.) nebude zástavba připuštěna.

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich stavebních a funkčních změn. Stavby a jiná opatření, která vymezené funkci neodpovídají, jsou zde nežádoucí a nepřipustné.

Při zhodnocování ÚPNSÚ Česká Kamenice – tj. komplexního urbanistického návrhu (funkční využití ploch sídelního útvaru) byly použity následující funkční územní prvky:

2.8.1. Urbanizované území

Urbanizované území zahrnuje všechny územní prvky, kde se s ohledem na funkční využití předpokládá výstavba objektů, úprava ploch a pod.

- Plochy pro individuální bydlení (rodinné domky apod.) jsou určeny pro bydlení trvalé i přechodné s užíváním vyhrazeného zázemí domů a vlastních zahrad a pro příp. zařízení základní občanské vybavenosti komerčního charakteru, vestavěné do obytných objektů (drobná distribuce, služby, kanceláře apod.), která nenaruší trvalé bydlení.
- Plochy pro kolektivní bydlení (bytové domy) jsou určeny pro bydlení trvalé i dočasné s užíváním vyhrazeného zázemí domů a přilehlé obytné zeleně. Je možná kombinace se zařízením základní občanské vybavenosti komerčního charakteru (distribuce, drobné služby, kanceláře apod.), která je vestavěna do parteru obytných domů a nenaruší funkci trvalého bydlení.
- Plochy pro venkovské bydlení (individuální i kolektivní) jsou určeny pro bydlení trvalé i dočasné s užíváním zázemí domů a dále případně pro zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru (drobné obchody, služby apod.) vestavěné do obytných domů. Na těchto plochách –

parcelách mohou být užitkové zahrady, zpevněné plochy, garáže, kůlny apod. a lze zde chovat drobné domácí zvířectvo (max. 20 kusů). Podmínkou pro ponechání stávajících nebo povolení nových staveb je požadavek, že nebude narušeno trvalé bydlení hlukem, emisemi, zápachem a pod.

- Plochy pro smíšené funkce městské jsou vymezeny převážně v centrální zóně města, speciálně pak v jeho historickém jádru. V jednotlivých objektech i v celých blocích se vedle bydlení kolektivního i individuálního uplatňují četná zařízení občanské vybavenosti, zejména komerčního charakteru (maloobchod, služby, stravování, ubytování apod.), která jsou většinou situována v parteru domů. Umístění v historickém stavebním fondu nutně způsobí omezení některých podnikatelských aktivit, příp. jejich výměnu.
- Plochy pro smíšené venkovské funkce mají víceúčelový charakter. Vedle bydlení trvalého i přechodného (individuální i kolektivní) jsou tyto plochy určeny pro občanskou vybavenost komerčního charakteru (obchod, služby, řemesla apod.) a pro drobnou a střední výrobu zemědělskou. Kapacita staveb pro živočišnou výrobu by neměla přesáhnout původní kapacitu zachovaných stájí. Kapacita nových nebo přestavěných objektů nepřesáhne 10 dobytčích jednotek. Vždy je nutné stanovit rozsah pásma hygienické ochrany. Ochranné pásmo stávajících i nových objektů a areálů jiného podnikání nesmí zasáhnout sousední stavby pro bydlení, rekreaci, školství, veřejnou správu, zdravotnictví a sociální péči.
- Plochy pro občanskou vybavenost tvoří areály veřejně prospěšných zařízení a staveb (státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura, sport a tělovýchova) a objektů komerčního charakteru, ve kterých tato funkce převažuje a které se významem a rozlehlostí areálu významně uplatňují v prostoru sídelního útvaru. Na plochách občanské vybavenosti lze umísťovat byty pohotovostního charakteru a další doplňující stavby, užitkové zahrady a vyhrazenou zeleň.
- Plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci zahrnují zařízení celoměstského i nadmístního významu, které se svojí funkcí a rozlehlostí areálu výrazně uplatňují v prostoru sídelního útvaru. Vedle základní funkce a tomu odpovídajících objektů lze v rámci areálu připustit trvalé bydlení správce zařízení a dočasné bydlení návštěvníků (pasantů) a s tím spojené služby (stravování a pod.)
- Plochy pro industriální zónu jsou vymezeny pro nejširší spektrum podnikatelských aktivit – drobná až střední průmyslová výroba, sklady, stavebnictví, výrobní a opravárenské služby apod. Podmínkou zmíněných činností je stanovení pásma hygienické ochrany, které nesmí zasahovat do ploch trvalého bydlení a občanské vybavenosti veřejně prospěšného charakteru. Výjimečně lze připustit umístění pohotovostních bytů v místech, kde funkce bydlení nebude trvale narušována nad přípustnou míru. Vyloučeno je umístění staveb pro pobytovou rekreaci.
- Plochy pro průmyslovou výrobu zahrnují pozemky, areály a stavby střední až těžké průmyslové výroby, těžby nerostných surovin, velkoobchodních skladů a pod. – tj. zařízení, která svojí činností, provozem, dopravní obsluhou a pod. výrazně poškozují životní prostředí. Podmínkou těchto činností je stanovení hranice hygienických ochranných pásem, která nesmějí zasahovat do ploch trvalého bydlení a občanské vybavenosti. Výjimečně lze připustit umístění pohotovostních bytů v místech, kde funkce bydlení nebude trvale narušována nad přípustnou míru. Vyloučeno je umístění staveb pro pobytovou rekreaci.
- Plochy pro zemědělskou výrobu tvoří areály a stavby středisek zemědělské velkovýroby s koncentrací objektů živočišné a rostlinné výroby, strojních a doplňujících provozů. Je nezbytné nutně stanovit hranici pásma hygienické ochrany (viz pachové pásmo). Toto pásmo, vymezené vzdáleností od nejbližšího obytného území (objektu) může zpětně ovlivnit (omezit) kapacitu výrobního zařízení. Výjimečně lze připustit umístění pohotovostních bytů.
- Zařízení technické infrastruktury – plochy zahrnují areály provozních objektů a zařízení, která se svojí plochou nebo provozem výrazně uplatňují v prostoru sídelního útvaru. V případě nutnosti vyhlášení ochranného hygienického pásma (např. kolem ČOV) nelze do území uvnitř OHP umístit stavby pro trvalé i dočasné bydlení.
- Plochy železniční dopravy zahrnují provozní plochy, účelové stavby a provozní zařízení železniční dopravy, a to ve stávajícím, příp. výhledovém rozsahu. V rámci provozních budov lze připustit trvalé bydlení správce zařízení, příp. dočasné pohotovostní bydlení zaměstnanců.

- Plochy silniční dopravy jsou v rámci komplexního urbanistického návrhu členěny na:
 - stávající a navržené trasy státních silnic, tj. I., II. a III. třídy
 - stávající a navržené trasy místních komunikací
 - zařízení a plochy pro silniční dopravu (veř. doprava, technické služby, doprava v klidu)

2.8.2. Neurbanizované území

Neurbanizované území je v rámci volné krajiny tvořeno plochami:

- orné půdy
- trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- sadů a zahrad
- lesů, lesoparků a parků
- vodních ploch a toků
- územních systémů ekologické stability (biocenter, biokoridorů)

Na uvedených plochách lze umístit pouze pozemní konstrukce, stavby technické infrastruktury, meliorace půdy a stavby na tocích.

2.8.3. Další regulační prvky a limity

Jsou v návrhu ÚPNSÚ reprezentovány zejména řadou ochranných opatření státu, která se ve smyslu příslušných zákonů, norem a předpisů uplatňují v řešeném území a ovlivňují, regulují využití území a rozvoj jednotlivých funkcí sídelního útvaru. Další viz kapitola 7.

3. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, REGULAČNÍ ZÁSADY A LIMITY V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH SÍDELNÍHO ÚTVARU

3.1. Centrální zóna

Historické jádro města bylo jako významný urbanisticko-architektonický soubor městské zástavby prohlášeno za městskou památkovou zónu. Tím získalo památkovou ochranu a s tím spojenou nutnost regulace základních funkcí a investorských, stavebních a technicko-hospodářských činností.

Centrální zóna je polyfunkční území, charakterizované plochami převážně individuálního bydlení, bloky smíšených městských funkcí, významnými zařízeními občanské vybavenosti všeobecně prospěšného i komerčního charakteru a několika areály průmyslové výroby a skladů.

Pro centrální zónu byl zpracován ÚPNCZ Česká Kamenice (1992, Ing. arch. E. Šrutová, SAUL Liberec), který se po projednání a schválení v roce 1996 stal závazným územně plánovacím dokladem. ÚPNCZ je zpracován s podrobností měřítka 1 : 1000 a do ÚPNSÚ Česká Kamenice je zahrnut v celém rozsahu a beze změn. Při potřebě poznání a studia problematiky CZ a navrženého řešení odkazujeme na komplexní elaborát ÚPNCZ Česká Kamenice, uložený na referátu regionálního rozvoje OkÚ Děčín a na stavebním úřadě při MÚ Česká Kamenice.

V centrální zóně je navrženo:

- komplexní funkční a stavební regenerace stávajícího stavebního fondu a provozních zařízení
- funkční a architektonicky vhodná dostavba v prolukách a na vhodných parcelách
- ve výhledu pak přestavba bloku na východním okraji CZ

3.1.1. Bydlení

Výstavba bytových domů – přestavba některých bloků nebo jejich částí – návrh 53 bj., plochy celkem 0,9 ha; výhl. 50 bj., plochy celkem 0,8 ha

Výstavba rodinných a vilových domů – zástavba volných parcel a proluk, 25 RD, plochy celkem 1,77 ha

3.1.2. Občanská vybavenost

Rozšíření a dokončení vzdělávacího centra v Palackého ul. – ZŠ + stř. škola (gymnázium) s komplexem doprovodných provozů.

Kompletace areálu základní školy v Komenského ul.

Rozšíření objektu zvláštní školy.

Alternativní možnost využití památkově chráněného komplexu bývalého pivovaru pro zřízení odborné školy (zaměření na umělecký obor nebo cestovní ruch včetně internátního ubytování, kapacita cca 200 žák. míst.

Kompletace kulturního centra v Komenského ulici spolu s rozšířením základní lidové školy

Výstavba nových objektů (kapacita 60 lůžek) v rozšířeném areálu Ústavu sociální péče.

Výstavba penzionu pro starší občany – alt. 1: kombinace s ústavem sociální péče; alt. 2: prostor nemocnice – kombinace s domovem důchodců.

Funkční a stavební rekonstrukce celého komplexu zámků pro funkci ubytování a stravování (alternativně hotel, penzion, internát).

Rekonstrukce objektu bývalého hotelu „U hvězdy“ a obnovení původní funkce.

Přestavba areálu družiny a školní jídelny pro funkci dočasného bydlení – penzion, internát.

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti jsou vymezeny vhodné plochy v celk. rozsahu 1,21 ha

3.1.3. Výroba a skladování

Vymístění provozu granul. linky a skladů ZZN z prostoru Pivovarské ulice – uvolnění objektu bývalého pivovaru pro vhodnější využití (obnova provozu pivovaru, zřízení odborné školy internátní).

Vymístění provozu pily z ulice Za pilou, místo využít na stavbu halových garáží (60 stání).

Pro rozvoj výroby je k dispozici plocha 0,32 ha.

3.1.4. Doprava

Dílní úpravy trasy silnice I/13 (úsek Pražská – Dukelských hrdinů).

Výstavba autobusového nádraží při ulici Pivovarské, kombinace s objektem halových garáží (60 stání).

Dopravní zklidnění centra historického jádra.

3.2. Městské území severně od CZ

Je charakterizováno rozlehlými plochami individuálního bydlení, problematickým souborem panelových bytových domů, areály významných zařízení občanské vybavenosti, rozlehlým areálem zemědělské výroby (koncentrace živočišné výroby) a několika menšími provozy industriální podnikatelské sféry.

3.2.1. Bydlení

Konfigurace terénu (jižní svahy) a přímá vazba na zeleň volné krajiny (lesní komplex Jehla) vytvářejí optimální podmínky pro další rozvoj individuální bytové výstavby v prolukách a na volných parcelách v rámci stávajícího současně zastavěného území a na nových plochách vymezených na severním okraji zóny.

Individuální bytová výstavba – návrh 45 RD, plochy celkem 4,8 ha, výhled 30 RD, plochy celkem 3,22 ha.

3.2.2. Občanská vybavenost

Areály a zařízení polikliniky (Žižkova ul.), koupaliště (ul. U koupaliště), domu s pečovatelskou službou (Lidická ul.), hřbitova a kynologického cvičiště zůstanou zachovány beze změny.

Areál bývalé nemocnice bude rekonstruován pro potřeby sociální péče – optimální možnost přemístění provozu domova důchodců (Máchova ul.), možnost kombinace s penzionem pro starší občany (alternativa).

Domov důchodců bude přemístěn z izolované polohy při Máchově ulici do areálu bývalé nemocnice.

Objekty domova důchodců (Máchova ul.) budou rekonstruovány pro původní provoz penzionu a restaurace – optimální vazba na příměstskou rekreační zónu.

Rekreační pobytová plocha – louka o rozloze 2,15 ha s příslušnou vybaveností (sportovně-rekreační a hygienická zařízení apod.) bude zřízena ve výhodné vazbě na příměstskou rekreační zónu – lesopark (část lesního komplexu Jehla) a na restauraci – penzion (Máchova ul.).

3.2.3. Výroba, podnikatelské aktivity, technická vybavenost

Areály a provozní zařízení podniků Náradí (ul. 5. května), Prosperit (Žižkova ul.), Stavoplyn (Žižkova ul.), SČVaK (Kunratická stezka), Octárna (Lidická ulice) a truhlárna (Spálená ul.) zůstanou zachovány bez možnosti územního rozvoje.

Prodejní sklad stavebnin (charakter provizoria) při ulici Spálené bude vymístěn ve prospěch areálu garáží. Pro historickou budovu skladu – sýpky (ul. Spálená) je třeba hledat vhodné využití.

Areál zemědělské výroby – farma Filipov firmy ing. Šindelka SHR zůstane zachován. Vzhledem k soustředění živočišné výroby (300 ks skotu) je nutné vymeziti pásmo hygienické ochrany ve vztahu k nejbližší ploše s trvalým bydlením.

3.3. Městské území západně od CZ

Zahrnuje rozlehlé plochy individuální bytové zástavby, významné zařízení občanské a technické vybavenosti a několik tradičních areálů průmyslové výroby, zemědělských služeb, skladů a podnikatelských aktivit.

Výrazně se v sektoru uplatňuje problematika silniční dopravy (trasa silnice I/13).

3.3.1. Bydlení

Prostor tohoto sektoru vykazuje dostatečné možnosti pro rozvoj funkce kolektivního a individuálního bydlení, a to na volných parcelách, v prolukách a formou přestavby bloku v rámci stávajícího současně zastavěného území a na nových plochách vymezených na severním a západním okraji sektoru.

Kolektivní bydlení – výstavba bytových domů

plocha pod hřbitovem – návrh 150 bj, plocha 2,53 ha; výhled 250 bj, plocha 4,1 ha
plochy při Děčínské ulici – návrh 70 bj, plochy celkem 1,17 ha

Individuální bydlení – výstavba rodinných domů

Děčínská ul. sever – návrh 11 RD, plochy celkem 0,71 ha

Děčínská ul. jih – návrh 30 RD, plochy celkem 2,61 ha; výhled 20 RD, plocha 0,82 ha

3.3.2. Občanská a technická vybavenost

Stávající areály fotbalového stadiónu a sportovní střelnice zůstanou zachovány a budou dle potřeby dokončovány.

Nové plochy pro sektor maloobchodu a služeb (celková výměra 1,09 ha) jsou vymezeny v prostoru mezi ulicemi Tyršovou a Lidickou (prodloužená trasa), a to ve vazbě na navržený areál bytové výstavby (bytové domy 150 bj).

Bude dokončena realizace ČOV jako klíčového zařízení technické infrastruktury.

3.3.3. Výroba, sklady a podnikatelské aktivity

Areály a provozní zařízení podniků Toskam a.s. (ul. Štítného) a Milox (Bonex – ul. Za pilou) zůstanou zachovány, předpokládá se maximální využití rozlehlých areálů (viz plošné rezervy uvnitř závodu).

Areály a provozní budovy býv. podniků Benar a OSP (ul. Za pilou) v současné době prázdné (na prodej) představují optimální možnost umístění nových podnikatelských aktivit v rámci stávajícího současně zastavěného území (tj. bez nároku na zábor ZPF).

Uhelné sklady budou jako krajně závadný provoz vymístěny z bytové zóny na západní okraj tohoto sektoru, a to do prostoru bývalého výrobního zařízení státního statku při Děčínské silnici.

Provozní areál sběru odpadků – TKO (separace, manipulace, překládka) bude zřízen (spolu s uhelnými sklady) v areálu bývalého státního statku při Děčínské silnici (areál 1,45 ha).

Areály ZZN (sklady, silo a dopravní středisko) zůstanou zachovány bez možnosti plošného rozvoje. S ohledem na situaci doporučujeme změnu ve využití areálu při ul. Úzké.

3.3.4. Silniční doprava

Ulice Tyršova a Děčínská bude propojena novou komunikací (součást trasy III. třídy), vedenou prostorem mezi Benarem a ZZN k nové čerpací stanici pohonných hmot.

Prodloužením Lidické ulice a jejím připojením na ulici Tyršovu vznikne úsek významné místní komunikace (napojení areálu bytové výstavby).

3.3.5. Krajina, příroda

V tomto sektoru se výrazně uplatňují plochy pro ÚSES – lokální biocentra a biokoridory

3.4. Městské území východně od CZ

Je formováno podél hlavní komunikace a vodoteče, a tomu odpovídá půdorysný tvar. V území převládají plochy individuálního bydlení, na východním okraji sektoru jsou vybudovány rozlehlé areály průmyslové výroby, těžby nerostných surovin, skladů a dalších podnikatelských aktivit. Tyto dominující funkce doplňuje několik významných zařízení občanské vybavenosti.

3.4.1. Bydlení

Plochy vhodné pro bytovou zástavbu jsou v podstatě naplněny. V rámci stávajícího současně zastavěného území je několik možností dostavby v prolukách a na volných parcelách – celkem 35 RD, na celkové ploše 3,87 ha.

3.4.2. Občanská a technická vybavenost

Areály a provozní zařízení tenisových kurtů, centra pro děti a mládež, sportovní haly, lyžařského svahu (sjezdovka s vlekem), koupaliště, středisko požární ochrany a čerpací stanice pohonných hmot zůstanou zachovány.

Ve dvou alternativách je navržena výstavba areálu supermarketu, včetně rozlehlých parkovišť. Alternativa 1 – plocha 1,13 ha; alternativa 2 – 0,55 ha.

V lokalitě bývalé restaurace „Na zastávce“ se navrhuje výstavba motorestu a motelu (plocha 0,93 ha).

Pro rozvoj stávajících sportovních zařízení jsou vymezeny plochy o celkové výměře 0,62 ha.

3.4.3. Výroba, sklady a podnikatelské aktivity

Zachovány bez možnosti dalšího územního rozvoje zůstanou areály: dopravního střediska Lesního závodu, autoservisu fa Likov, skladů ZVL, skladů CO a okresní správy silnic.

Areál pískovny využívá významný místní surovinný zdroj písku, zásobující tímto materiálem oblast Č. Kamenice. S ukončením provozu se nepočítá.

Areál bývalých severočeských papíren představuje mimořádně rozlehlý a zavlečkovaný komplex ploch a výrobních zařízení, který lze po vyřešení problematiky využitelnosti stávajících objektů s výhodou použít pro situování průmyslové výroby a dalších podnikatelských aktivit. Tuto možnost hodnotíme v daném krajinném prostředí na rozhraní dvou okresů za ojedinělou a výjimečnou.

3.4.4. Doprava

Svým bariérovým účinkem se bude i nadále uplatňovat trasa silnice I/13 a II/263.

3.4.5. Krajina a příroda

V tomto sektoru se výrazně uplatňují plochy pro ÚSES – biocentra a biokoridory.

3.5. Městské území jižně od CZ včetně místní části Huníkova

Sektor je charakterizován menšími plochami individuálního a venkovského bydlení, areálem podnikatelských aktivit výrobních a opravárenských služeb (při železniční stanici) a rozlehlým areálem zemědělské výroby (koncentrace živočišné výroby). Všechny tyto funkční prvky jsou volně řazeny podél komunikace. V sektoru se uplatňuje problematika silniční dopravy.

3.5.1. Bydlení

Lze doplnit výstavbou RD na několika volných parcelách – prolukách v rámci stávajícího současně zastavěného území a na plochách výhledových (rezervních).

Individuální bytová výstavba – návrh 20 – 25 RD, plochy celkem 2,4 ha; výhled 30 RD, plochy celkem 2,6 ha.

3.5.2. Výroba a podnikatelské aktivity

Areál výrobních a opravárenských služeb (několik podnikatelských subjektů), situovaný u nádraží ČD zůstane zachován bez možnosti územního rozvoje.

Tento sektor jako jediný v prostoru města umožňuje vymezení dostatečných ploch pro funkci industriální – podnikatelské zóny s možností zavlečkování, a to formou ploch navržených a výhledových – rezervních. Návrh 6 areálů, celkem 6,98 ha; výhled 1 areál 1,54 ha.

Areál zemědělské výroby (fa Agrisman) zůstane zachována bez možnosti územního rozvoje. Koncentrace živočišné výroby vyvolá nutnost vymezení ochranného pásma hygienického, a to ve vztahu k nejbližším objektům trvalého bydlení.

3.5.3. Doprava

V konceptu byla navržena dílčí přeložka silnice II/263 (do trasy ulice Jateční), včetně mimoúrovňového křížení se železniční tratí a včetně napojení na silnici I/13. Stávající úrovňový přejezd železniční tratě byl navržen ke zrušení. Ve smyslu souborného stanoviska a následných vyjádření bylo od tohoto záměru upuštěno.

3.5.4. Krajina a příroda

V tomto sektoru se uplatňují plochy pro ÚSES – biocentra a biokoridory.

3.6. Území Filipova a Pekelského Dolu

Jedná se o místní části České Kamenice. Malé skupiny vesnické obytné zástavby a případně venkovských smíšených funkcí jsou volně situovány v členitém terénu hodnotného krajinného prostředí. ÚP předpokládá zachování současného rozsahu vesnické zástavby a jejího charakteru (viz četné objekty

roubené lidové architektury). V prostoru Filipova je formou územní rezervy vymezeno několik málo možností doplnění stávající zástavby novými objekty. V prostoru mezi Filipovem a Pekelským Dolem se výrazně uplatňují plochy pro ÚSES – biocentra a biokoridory.

3.7. Území Kamenické Nové Vísky

Je situováno při silnici I/13 západně od prostoru České Kamenice. Jednotlivé objekty a malé skupiny vesnické bytové zástavby jsou volně situovány v členitém terénu v prostoru mezi silnicí I/13 a říčkou Kamenicí. Předpokládá se zachování stávajícího rozsahu i charakteru vesnické zástavby. Formou územních rezerv je vyznačena možnost výstavby několika nových objektů. Na severním okraji sektoru se uplatňují plochy pro ÚSES a částečně sem zasahuje bývalý areál skladů Armády ČR (viz nutnost hledání možností jiného využití).

3.8. Území sídelního útvaru Líška

Je administrativně připojena k MÚ Česká Kamenice. Vesnické sídlo je situováno v efektním krajinném prostředí a v členitém terénu podél silnice II/263 a místní komunikace. Charakter vesnice tvoří zejména drobné objekty vesnického bydlení a v dolní části též několik objektů se smíšenou venkovskou funkcí. Značná část sídla je využívána k dočasnému bydlení – tj. rekreaci (viz objekty původní roubené lidové architektury).

ÚP předpokládá zachování stávajícího rozsahu i charakteru vesnické zástavby. Formou rezervních ploch je naznačena možnost případné dílčí dostavby území v prolukách a na volných parcelách. V dolní části sídla jsou v rámci smíšených venkovských funkcí možnosti kombinace funkce bydlení s drobnými podnikatelskými aktivitami (služby, řemesla a pod.).

Areál bývalé farmy Státního statku zůstane zachován, bude využit v rámci zemědělské výroby nebo jiných podnikatelských aktivit.

V prostoru vesnice se výrazně uplatňuje systém ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů, a ochrana přírody (státní přírodní rezervace).

3.9. Území sídelního útvaru Kerhartice

Je administrativně připojena k MÚ Česká Kamenice. Vesnické sídlo je situováno v plochem, otevřeném údolí podél silnice a vodoteče. Charakter vesnice tvoří v převážné míře vesnická obytná zástavba. Dominantně působí hodnotný soubor barokní architektury (kostel a fara), situovaný v severní části sídla.

Naopak krajně rušivě působí v prostoru vesnice dva bytové objekty (městský charakter, neúměrná výška).

ÚP předpokládá v podstatě zachování stávajícího současně zastavěného území vesnice a charakteru její zástavby. Formou rezervních ploch je naznačena možnost výstavby nových objektů vesnického bydlení a smíšených venkovských funkcí (severní část vesnice).

Stávající zařízení občanské vybavenosti (maloobchod, hřiště, hasičská zbrojnice) zůstanou zachována. Formou rezervních ploch je naznačena možnost vytvoření centra vybavenosti v těžišti vesnice.

Na dolním konci vesnice je v prostoru křížení se silnicí II/263 formou územní rezervy naznačena možnost výstavby zařízení turistického ruchu – motelu, motorestu, apod.

Rozlehlý areál zemědělské výroby (horní farma, fa Bašta, Babyka, Štejnár), situovaný mimo současně zastavěné území obce při silnici II/263 zůstane zachován. Areál dolní farmy (vazba na zástavbu vesnice) je v současnosti nevyužitý (objekty se rozpadají) a bude využit v rámci jiných podnikatelských aktivit (industriální zóna). Stejně využití se předpokládá u bývalého areálu dílen Státního statku.

V prostoru vesnického sídla se výrazně uplatňuje systém ÚSES – biocentra a biokoridory jsou vymezeny ve vazbě na vodoteč, která současně tvoří páteř vesnice.

3.10. Přehled kapacit navržených ploch

	individuální bydlení (RD/ha)		kolektivní bydlení (bj/ha)		občanská vybavenost + sport (ha)		industriální zóna (ha)	
	návrh	výhled	návrh	výhled	návrh	výhled	návrh	výhled
Č. Kamenice, centrální zóna	25	—	53	50				
	1,77	—	99	0,8	1,21	—	—	—
Č. Kamenice, sever	45	30	—	—				
	4,8	3,22	—	—	2,15	—	—	—
Č. Kamenice, západ	40	20	220	250				
	3,32	0,82	3,7	4,1	1,09	—	1,45	—
Č. Kamenice, východ	35	—	—	—				
	3,87	—	—	—	3,26	—	—	—
Č. Kamenice, jih	20 – 25	30	—	—				
	2,4	2,6	—	—	—	—	6,98	1,54
celkem	170	80	273	300				
	16,16	6,64	4,6	4,9	7,71	—	8,43	1,54

4. DOPRAVA

4.1. Silniční doprava

4.1.1. Silniční síť

Silnice č. I/13 – jedná se o páteřní komunikaci, která propojuje Děčín s Libercem. V České Kamenici je silnice I/13 vedena v průtahu ulicí Děčínská, Štítného, Nádražní, Pražská a Dukelských hrdinů. Současný stav je nevyhovující největší závady jsou v ulici Štítného (výjezdy ze závodů), nepřehledná zatáčka, nevhodné napojení nádraží, připojení silnice II/263 (přednost na silnici II/263 z důvodu blízkého přejezdu), průjezd náměstím 28. října. Na konci ulice Dukelských hrdinů sil. I/13 přechází mostním objektem přes řeku a zároveň se odpojuje sil. II/263 (nevhodná křižovatka). V dalším průběhu úrovněově křížuje železniční trať Děčín – Varnsdorf a vlečku do areálu papíren. V současné době se připravuje (SIU Liberec) přel. sil. I/13 do polohy Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Bukovina – Česká Lípa. To znamená, že dálková doprava bude po roce 2000 přenesena do této polohy a z původní silnice I/13 se stane silnice II.třídy. Z pohledu tohoto výhledu je nutné pohlížet na úpravu sil. I/13 v průtahu městem. Nabízejí se dvě řešení:

1) Ponechat průtah sil. I/13 v současné trase a provést úpravu závadových míst, to je:

- upravit zatáčku v ulici Štítného a řešit připojení plánovaného autobusového nádraží
- zlepšit připojení k nádraží
- připojení silnice II/263 a silnice I/13 řešit samostatné odbočné pruhy
- odstranění průjezdu náměstím 28. října krátkou přeložkou
- úprava křižovatky na konci ulice Dukelských hrdinů (odpojení silnice II/263)

Silnici v průtahu dát jednotnou kategorii min. M 9/60.

2) Druhé řešení navrhuje provést přeložku sil. I/13 od začátku obce (směr od Děčína) podél železniční trati, nádraží ČD a připojení na současný stav to je do křižovatky ul. Štítného, Nádražní. Ostatní úpravy dle bodů c, d, e v předchozím návrhu.

Toto řešení odstraní tranzitní dopravu v ulici Štítného (průmyslová zóna), Děčínské. Zlepší se podmínky pro připojení budoucího autobusového nádraží a zklidní se křižovatka ulic Děčínská a

Pivovarnická. Přeložka sil. I/13 se navrhuje v kat. S 11,5/60.

Toto řešení se jeví jako optimální. Po projednání se ponechává řešení dle bodu 1, tj. silnice I/13 ve stávající trase s navrhovanými úpravami.

Sil. II/263 – jedná se o silniční tah ve směru Žandov – Č. Kamenice – Krásná Lípa.

V úseku ulic Pražská a Dukelských hrdinů je silnice vedena v peáži se sil. I/13. Největší závada je v místě připojení na sil. I/13. Silnice II/263 úrovnově křížuje trať Děčín – Varnsdorf a následně se připojuje na sil. I/13, kde z důvodu železničního přejezdu je na této silnici přednost v jízdě.

Odstranění závady bylo navrženo přeložkou této silnice podél vlečky a podjezdem pod tratí Děčín – Varnsdorf. Kategorie této silnice byla navržena S 9,5/60. Po projednání je silnice II/263 ponechána ve stávající trase s úrovnovým křížením s tratí ČD. V místě připojení na silnici I/13 je nutné provést samostatné odbočovací pruhy, aby v případě uzavření přejezdu vozidla odbočující na silnici II/263 nepřekážela vozidlům na silnici I/13.

Závady v peáži se sil. I/13 viz. odstavec týkající se sil. I/13.

Další závada je v místě připojení OSS Č. Kamenice, kde se doporučuje upravit toto připojení.

Sil. III/26311

Sil. III/25860 – V průtahu je vedena ul. Tyršovou a v ul. Děčínské se připojuje na sil. III/26313. Navrhuje se ponechat ul. Tyršovu pro místní účely a provést přeložku od hřiště přímo na sil. I/13. Odlehčí se dopravně ul. Děčínská a zároveň se zpřístupní mezi sil. I/13 a řekou. Též se vytvoří objízdna trasa v případě nutnosti uzavřít ulici Děčínskou. Navrhuje se provést v kat. M 9/60.

Sil. III/26313 – v řešeném území se navrhuje provést propojení podél nemocnice. Kat. M0 8/60. V současné době je tento úsek uzavřen.

4.1.2. Místní komunikace

Sítí místních komunikací lze charakterizovat v převážné míře na jejich dopravně – urbanistický význam jako komunikace funkční třídy C. Doporučuje se postupně upravit tyto komunikace na kat. M0 7/(8). Nové navrhované nové obslužní a účelové komunikace jsou v situaci vyznačeny hnědě – čárkovaně.

4.1.3. Dopravní inženýrské podklady

V dané oblasti nebyl proveden směrový dopravní průzkum, z kterého by šlo určit rozložení dopravy na jednotlivé komunikace. Též nelze přesně určit budoucí přerozdělení dopravy na sil. I/13, to je kolik dopravy zůstává po realizaci sil. I/13 přes Benešov nad Ploučnicí na stávající sil. I/13 a kolik na nové. Odborným odhadem lze předpokládat že 50 % zůstane na stávající (osobní) a u nákladních cca 30 %.

V České Kamenici je k dispozici celostátní sčítání (profilové) z roku 1995, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic Praha. Sčítání bylo provedeno na sil. I/13 a II/263.

Výsledky sčítání z roku 1995:

Sčítaný úsek	osobní	těžká	moto	celkem
4-1843 sil. I/13 ul. Děčínská	5 758	1 133	34	6 925
4-0361 sil. I/13 ul. Štítného	4 493	990	30	5 513
4-1842 sil. I/13 ul. Nádražní	5 492	1 065	51	6 608
4-0362 sil. I/13 ul. Dukel. hrdinů	7 070	1 104	64	8 238
4-0363 sil. I/13 vlečka papírny	4 629	767	56	5 452
4-1641 sil. II/263 směr od Žandova	958	176	22	1 156
4-1831 sil. II/263 směr Krásná Lípa	2 456	420	11	2 887

Koeficienty místní dopravy – průměr pro všechna vozidla:

rok		I. tř.	II. tř.	III. tř.	průměr
1995	1,0	1,0	1,0	1,0	1
2000	1,36	1,25	1,20	1,17	1,25
2005	1,53	1,41	1,35	1,30	1,40
2010	1,70	1,56	1,49	1,44	1,55
2015	1,79	1,65	1,56	1,52	1,64
2 020	1,83	1,68	1,59	1,54	1,67

Ze zátěží a růstových koeficientů vychází, že v roce 2005 kapacita sil. I/13 ve dvoupruhovém provedení bude vyčerpána. V této době by měla být provedena přeložka silnice I/13 přes Benešov nad Ploučnicí, což podstatně sníží intenzitu dopravy (předpoklad o 50 %), čímž by plně vyhovovalo řešení navrhané ve SÚP (dvoupruhová komunikace). V opačném případě je nutné realizovat v průtahu čtyřpruhovou komunikaci (sil. I/13).

Sil. II/263 vyhovuje v kat. S 9,5/60 a

Sil. III. třídy v kat. S 7,5/60.

4.2. Hromadná doprava

4.2.1. Autobusová doprava

Vedení autobusových linek je v současné době směřováno tak, že jsou takřka všechny vedeny do památkové zóny to je do ulice Palackého, kde je autobusová zastávka plnící funkci autobusového nádraží. Umístění v centru je nevhodné. Nové umístění autobusového nádraží se navrhuje do ulice Štítného (severní objekt u pivovaru). V případě ponechání sil. I/13 v původním stavu není připojení autobusového nádraží vhodné.

Rozmístění autobusových zastávek se ponechává, stávající území místa je dostatečně pokryto. Řešeným územím projíždí celkem 15 autobusových spojů z toho 8 končí ve městě.

4.2.2. Železniční doprava

Řešeným prostorem prochází železniční trať Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Varnsdorf. Trať provozována 12 páry vlakových jednotek za 24 hod. Dále se zde nachází vlečka do papíren a zrušena trať Česká Kamenice – Česká Lípa. Nepředpokládají se změny v rozsahu železniční dopravy. Pouze aktivity z řad železničářů vyústily v obnovení alespoň turistického provozu na torzu zrušené žel. trati v úseku Č. Kamenice – Kamenický Šenov.

4.2.3. Statická doprava

Nepředpokládá se rozšíření dalších parkovacích ploch. Při výstavbě nových objektů je nutné dbát, aby bylo zároveň řešeno garážování a parkování. Stávající stav je podrobně rozebrán v průzkumech a rozbořech.

5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

5.1. Vodovod a kanalizace

5.1.1. Vodovody

Zásobování pitnou vodou

Město Česká Kamenice, včetně Horní a Dolní Kamenice, a obcí Kerhartice, Kamenická Nová Víska, Líska, jsou zásobovány pitnou vodou vodovodní sítí, která je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací Děčín, dále jen SčVaK. Podklady o uložení vodovodních řadů a o umístění vodárenských objektů byly převzaty z pasportů SčVaK Děčín a SčVaK Česká Kamenice.

Zdroje vody

Pro město Č. Kamenice

- „Pustý zámek“ – cca 5,7 l/s, „Dobry pramen“ – cca 6 l/s,
- „pod Lískou“, H. Kamenice – cca 1,7 a 3,6l/s,
- D. Kamenice, cca 1,5 l/s,
- vodovodní zdroj z Kunratic, cca 10 l/s

Akumulace vody

Pro město Č.Kamenice:

- hlavní vodojem, 500 m³,
- vodojem Horní Kamenice, 150 m³,
- vodojem Skalka I, 750 m³,
- vodojem Střelnice, 100 m³ – vyšší tlakové pásmo,
- vodojem Dolní Kamenice, 150 m³

Zdroje a akumulace vody v ostatních obcích:

- vodojem Huníkov I, 50 m³,
- prameniště a vodojem (20 m³), Huníkov II,
- prameniště a vodojem pro Lísku (na svahu Zlatý vrch),
- prameniště a vodojem pro Kerhartice,
- prameniště a vodojem pro Vísku pod Lesy,
- prameniště a vodojem pro Kamenickou Novou Vísku,
- prameniště a vodojem pro Filipov.

Na výše uvedené vodní zdroje jsou stanovena ochranná pásma ve smyslu „Směrnice č. 51, o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží“ (MZ ČSR, Hygienické předpisy, svazek 44, 1979).

Ve výkrese „Vodovod“ (1:5000), jsou zobrazeny:

□ Návrh pásem hygienické ochrany podzemního zdroje – jímací vrt HV-1.

□ Návrh ochranných pásem prameniště nad vodojemem Dolní Kamenice, a prameniště pro Vísku pod Lesy.

Ochranná pásma jiných než výše uvedených vodních zdrojů, jsou zobrazena ve výkrese „Funkční využití správního území“ (1 : 10 000).

Vodovodní síť

Pro město Č.Kamenice, a ostatní obce v území pro ÚPSÚ, jsou stávající vodovodní řady převážně litinové, původní, ve stáří přes 60 let. Současně realizované vodovody jsou z trub PVC, PE. Stavební stav vodovodních řadů odpovídá době jejich provozování, převážná část původních vodovodních řadů má vysokou míru inkrustace profilů a dále profil menší než DN100, v čehož vyplývá, že část sítě nemůže sloužit pro požární zabezpečení zástavby.

Podle informace SčVaK Děčín se neuvažuje v blízké budoucnosti s realizací větších investic. Budou se pouze průběžně provádět rekonstrukce z provozních důvodů, dále pak pročišťování potrubí.

Podle konzultace s provozovateli (05.03.1997 SčVK Děčín) se připravuje propojení vodovodních řadů DN200 a DN100 s cílem využití přirozené akumulace vody ve vyšším tlakovém pásmu pro snížení čerpaných objemů pitné vody, čímž bude docházet k úspoře elektrické energie pro provoz sítě pitné vody.

Propojení vodovodních řadů DN 200 a DN 100 bylo následně zrealizováno.

Potřeba pitné vody

Pro výpočet potřeby vody byla použita směrnice č. 9/73 pro výpočet potřeby vody. Dalšími podklady byly údaje o počtech obyvatel v současné době, zvýšení potřeby vlivem návrhu územního plánu. Dalšími podklady pro výpočet potřeby vody byly údaje pro návrh ČOV – stavebník SVS Teplice, projektant AQUATREAT DSP 04/96. Pro výpočet potřeby vody byly rovněž využity výpočty potřeby vody, které jsou součástí ÚP centrální zóny České Kamenice z roku 1992.

Podle údajů pro ČOV je v dalším výpočtu sjednocena (snížena) potřeba vody pro obyvatele a to na 120 l/osobu/den + 30 l/osobu/den na vybavenost to je celkem 150 l/osobu/den.

Současný počet obyvatel v České Kamenici a Dolní Kamenici je 4600. Plánovaný nárůst je cca 1000 obyvatel. Potřeby vody pro průmysl jsou převzaty ÚP centrální zóny.

Následuje ukázka výpočtu potřeby vody současný stav bytový fond + vybavenost. Další podrobné výpočty pro návrh a jsou uloženy u projektanta a dále jsou dokládány jen výsledky výpočtu:

Průměrná denní potřeba Q_{pA} :

- 4600 stálých obyvatel
- průměrná potřeba na jednoho obyvatele za den – 120 l / obyv / den

$$Q_{pA} = 4600 \times 120 = 552\,000 \text{ l/den} = 552,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba Q_{dA} :

Koeficient denní nerovnoměrnosti $K_d = 1,5$

$$Q_{dA} = K_d \times Q_{pA} = 1,5 \times 552,0 = 828,0 \text{ m}^3/\text{den} = 9,583 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba Q_{hA} : Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 1,8$

$$Q_{hA} = K_h \times Q_{dA} = 1,8 \times 9,583 = 17,25 \text{ l/s}$$

B) Vybavenost obce

Průměrná denní potřeba Q_{pB} :

potřeba vody 30 l/obyv./den, počet obyvatel: 4600

$$Q_{pB} = 30 \times 4600 = 138\,000 \text{ l/den} = 138,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Postup výpočtu a koeficienty pro Q_{dB} a Q_{hB} jsou shodné s odstavcem A).

Maximální denní potřeba Q_{dB} :

$$Q_{dB} = 1,5 \times 138,00 = 207,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,396 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba Q_{hB} :

$$Q_{hB} = 1,8 \times 2,396 = 4,312 \text{ l/s}$$

Průměrná denní potřeba Q_p :

$$Q_p = Q_{pA} + Q_{pB} = 552,0 + 138,0 = 690,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba Q_d :

$$Q_d = Q_{dA} + Q_{dB} = 828,0 + 207,0 = 1035,0 \text{ m}^3/\text{den} = 11,98 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba Q_h :

$$Q_h = Q_{hA} + Q_{hB} = 17,25 + 4,312 = 21,562 \text{ l/s}$$

Předpokládaný nárůst obyvatel je cca 1000
Potřeby pro průmysl a služby je převzat z „centrální zóny“

Výsledky průměrné potřeby pitné vody

současný stav	návrh	průmysl + služby	celkem
$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$
690	150	90	930

Výsledky maximální denní potřeby pitné vod

současný stav	návrh	průmysl + služby	celkem
$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$	$\text{m}^3 \times \text{den}^{-1}$
1035	225	135	1395

Výsledky maximální hodinové potřeby pitné vody

současný stav	návrh	průmysl + služby	celkem
$\text{l} \times \text{s}^{-1}$	$\text{l} \times \text{s}^{-1}$	$\text{l} \times \text{s}^{-1}$	$\text{l} \times \text{s}^{-1}$
21,462	4,687	2,812	28,96

Akumulace vody – návrh

Celková velikost akumulace pitné vody ve vodojemech je 1650 m^3 .

Doporučená velikost akumulace pitné vody je 60 – 100 % maximální denní potřeby QP.

Z přehledných tabulek pro současný stav + návrh + průmysl + služby je průměrná denní potřeba 1395 m^3 .
Doporučená velikost akumulace je 60 – 100 % průměrné denní potřeby:

$$0,6 - 1,0 \times 1395 = 837 - 1395 \text{ m}^3 \times \text{den}^{-1}$$

Současná velikost akumulace pitné vody je dostatečná.

Vodovodní síť – návrh

Podklady o uložení vodovodních řadů a o umístění vodárenských objektů byly převzaty z dostupných podkladů a pasportů provozovatele.

Základní přívodní a propojovací řady z vodojemů (DN200 a DN150) mají dostatečnou dimenzi pro průtok maximální hodinové potřeby i pro výhled. U ostatních řadů je třeba uvažovat s postupnými rekonstrukcemi v souvislosti s dostavbami a přestavbami obytných lokalit a při rekonstrukcích vozovek. Při plánované dostavbě rodinných domů v prostoru vodojemu Skalka je třeba uvažovat s lokálním posílením tlaků, předpokládá se automatická tlaková stanice, nikoliv dodatečná akumulace vody v novém vodojemu ve vhodné nadmořské výšce pro tuto dostavbu.

Pro zkvalitnění zásobování města pitnou vodou dochází k postupné výměně vodovodních řadů na náměstí Míru. Po dokončení se uvažuje se zásobováním středu města z vodojemu Skalka (vodní zdroj Kunratice, jeden z nejkvalitnějších zdrojů pitné vody).

5.1.2. Kanalizace

Kanalizace České Kamenice je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací Děčín. Podklady o uložení stávajících stok jsou převzaty z dostupných podkladů správce.

V Dolní Kamenici je od roku 1997 v provozu nová městská čistírna odpadních vod (ČOV). ČOV je navržena na 5000 ekvivalentních obyvatel.

Od r. 1995 je realizována tzv. 1. etapa kanalizace (stoky A,C), pro odvedení co největšího množství odpadních vod z povodí Kamenice a propojení dvou stávajících malých ČOV na kanalizaci. V souvislosti s zprovozněním ČOV byly zrušeny obě lokální ČOV. Problematikou odkanalizování města se zabývá projektová dokumentace, zadání stavby „Č. Kamenice, kanalizace a ČOV“ ze srpna 1992. Na první etapu budou navazovat postupně další etapy budování rekonstrukce stávající kanalizační sítě, a postupně převedení odpadních vod do nové městské ČOV.

Navazující řešení etap rekonstrukce připravují Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice. V současné době připravuje SČVK a.s. Teplice stavbu „Č. Kamenice – kanalizace II. stavba“. Obsahem stavby jsou navrhované stoky A1, A1–1 až A1–5. Staveniště navrhovaných stok je situováno severně od centra města.

Všechny další stávající stoky jsou zaústěny do řeky Kamenice nebo do ostatních drobnějších vodotečí. Drobnými vodotečemi a zatrubněnými náhony je dosud odváděna podstatná část, především srážkových odpadních vod.

Dešťové odpadní vody jsou do kanalizace a recipientů odváděny přímo, splaškové odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s nízkou účinností čištění. Stavební stav kanalizační soustavy odpovídá době jejího provozování. Toto v podstatě platí v celém území pro ÚPSÚ.

V úseku Česká Kamenice – Horní Kamenice zůstává v provozu 12 ks kanalizačních výústí do vodotečí. Po připomínkách SČVK Teplice jsou do situace kanalizace (1 : 5000) zakresleny navrhované stoky ze zadání – C0, C0-1 (splaškové stoky). Stoky, které umožní zrušení stávajících kanalizačních výústí, je vhodné zahrnout do veřejně prospěšných staveb.

Likvidace odpadních vod v Kerharticích, Lísce, Filipově, Pekelském Dole a Kamenické Nové Vísce, bude u nových zástaveb řešena postupně, s užitím aktuálních čistících zařízení.

SVS a.s. Teplice zpracovává srovnávací studii (12. 1998) převedení odpadních vod z Kamenického Šenova do kanalizační sítě Česká Kamenice ke společnému čištění na ČOV Česká Kamenice, nebo alternativně návrh rekonstrukce a rozšíření stávající ČOV Kamenický Šenov. U varianty společného čištění na ČOV Česká Kamenice bude stoka z Kamenického Šenova zaústěna do stoky C0 (označení stoky podle zadání stavby 1992).

5.1.3. Vodní toky

Zájmové území leží převážně v povodí řeky Kamenice. Kamenice je vodohospodářsky významný tok. Hydrologické pořadí základního povodí je 1-14-05 Kamenice.

Při návrhu „Regenerace centra Č.Kamenice“ (1992), bylo spočítáno, že v zastavěné části města kapacita koryta převyšuje průtoky stoleté vody (Q_{100}).

V současné době je v provozu nová městská čistírna odpadních vod, což zmenšuje míru znečištění Kamenice.

Ostatní vodoteče v zájmovém území:

- Pyský a Lísecký potok se vlévají do Kamenice
- Šenovský potok, po hranici zájmového území, vlévá se do Pyského potoka
- Bílý potok, protéká Filipovem, vlévá se v Jánské do Kamenice
- Huníkovský rybník a potok, vlévá se v Kerharticích do potoka Bystrá
- Bystrá protéká Kerharticemi (vlévá se do Ploučnice)

Z výše uvedených vodotečí jsou ve správě Povodí Ohře – řeky Kamenice a Bystrá, toky Pyský, Lísecký, Bílý, Šenovský. Huníkovský tok je správě Státní meliorační správy Ústí nad Labem. Největší vodní plochou je Huníkovský rybník, situovaný na Huníkovském potoce. Vodní plochy jsou zobrazeny ve výkresu „Funkční využití správního území“ (1 : 10 000).

U všech výše uvedených toků je nutno zachovat po obou březích volný manipulační pruh 6 m. Zástavby, včetně oplocení, musí být navrhovány minimálně 1,0 m nad hladinou stoleté vody.

5.2. Zásobování plynem

5.2.1. Stávající stav

Česká Kamenice je v současné době plynofikována nízkotlakými a středotlakými plynovody. Jedna vysokotlaká regulační stanice o výkonu 1500 m³/hod, se středotlakým a nízkotlakým výstupem je situována v Pražské ulici.

Plynofikace je zajišťována pomocí vysokotlakého plynovodu DN 100, 150, 200 – VTL plynovod č. 00210, Polevsko – Česká Kamenice. Vysokotlaký plynovod byl v roce 1996 zrekonstruován.

Stávající plynovody jsou ve správě Severočeské plynárenské a.s. Ústí nad Labem.

Ostatní obce v území zahrnutém pro ÚPSÚ nejsou v současné době plynofikovány. Jedná se o Filipov a Huníkov (KÚ Dolní Kamenice), Lísku, Kerhartice a Kamenickou Novou Vísku.

Pro město Česká Kamenice byl zpracován „Generel plynofikace“, v 11.1994. Generel zpracoval ing. M. Folwarczny, Energetické projekty a inž. stavby, projektová kancelář, Liberec.

V generelu je navrhováno rozšíření středotlaké plynovodní sítě s posílením stávající sítě návrhem nové regulační stanice, za předpokladu napojení největšího potencionálního odběratele plynu Severočeských papíren (SEPAP).

Řešení generelu bylo vypracováno ve třech variantách:

- Rozšíření STL plynovodů, s odběrem SEPAP.
- Plynofikace bez SEPAP.
- Varianta č.2 s plošným navýšením odběru 1,5x.

V navrhovaném generelu plynofikace města nejsou zahrnuty obce které jsou součástí zájmového území pro ÚPSÚ. Jedná se o Filipov a Huníkov (KÚ Dolní Kamenice), Lísku, Kerhartice a Kamenickou Novou Vísku.

Rozšiřování středotlaké plynovodní sítě je realizováno ve smyslu varianty č. 2, generelu, která je odsouhlasená Severočeskou plynárenskou Ústí nad Labem.

Areál SEPAP a.s. bude napojen jako přímý odběr v vysokotlakého plynovodu DN 150, č.00210.

Podle zákona 222/94, je u VTL plynovodů do DN 200 ochranné pásmo 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů do DN 100 je 15 m, do DN 250 je 20 m. U NTL a STL plynovodů, jimiž se rozvádějí plyny v zastaveném území obce, ochranné pásmo činí 1 m. STL a NTL plynovody je možno překládat ve smyslu zák. 222/94, a podle ČSN 386413, ČSN 736005.

5.2.2. Plynofikace navrhovaných území určených k zástavbě.

V sídelních útvarech Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice budou požadavky plynofikace navrhovány a řešeny v souladu se současným generelem plynofikace a zákonem č. 222 / 1994.

Město Česká Kamenice plánuje rozšíření plynofikace do prostoru ulic B.Němcové, Hálkova, Jiráskova.

Případná plynofikace navrhované individuální zóny situované v okolí současného areálu „Severočeských papíren“, je možná z budoucí vysokotlaké přípojky nebo ze středotlakého plynovodu, podle generelu plynofikace.

Plynofikace navrhované individuální zóny situované v prostoru za tratí ČD, směrem na Huníkov, je možná ze stávajícího vysokotlakého plynovodu pro Českou Kamenici, nebo rozšíření středotlaké sítě do tohoto prostoru.

Plynofikace objektů nádraží ČD Česká Kamenice je možná ze stávající středotlaké plynovodní sítě.

Sídelní útvary – Filipov a Huníkov (KÚ Dolní Kamenice), Líska, Kerhartice a Kamenická Nová Víska nejsou v předloženém řešení navrhovány k plynofikaci.

Tato skutečnost je v souladu se současným generelem plynofikace České Kamenice. Při zájmu o rozšíření plynofikace nad rámec současného „Generelu plynofikace“, bude nutná aktualizace generelu stávajícího, případně zpracování nového generelu plynofikace.

Zásahy do stávajících plynárenských zařízení nutno projednat s provozovatelem plynovodů Severočeská plynárenská a.s., provozní oblast Děčín.

5.3. Zásobování teplem

5.3.1. Současný stav

Klimatické údaje

Město Česká Kamenice se rozkládá v nadmořské výšce okolo 300 m. Výpočtová venkovní teplota dle ČSN 06 0210 $t_{e} = -15$ °C. Město leží v krajině bez intenzivních větrů.

Začátek a konec topného období je dán poklesem (vzestupem) střední denní teploty $t_{ds} = 12$ °C.

Denní střední teplota v nejchladnějším měsíci (lednu) je $-2,2$ °C.

Střední teplota venk. vzduchu v topném období podle padesátiletého průměru $t_{es} = 3,3$ °C.

Roční průměrná teplota vzduchu je $7,7$ °C.

Počet topných dnů $n = 232$.

Charakteristika města

Převážná část města Česká Kamenice a lokalit Horní a Dolní Kamenice je zastavěna starou jedno až třípodlažní zástavbou. Novější zástavba jsou z větší části vícepodlažní panelové domy a rodinné domky.

Velké průmyslové podniky jsou soustředěny v jižní (Toskam a BS-DESA) a východní (Papírny) části města. Drobné podniky a provozovny jsou roztroušeny po městě. Lokalita Kamenická nová víska, Kerhartice a Líska, která je součástí tohoto průzkumu a rozboru, je rovněž zastavěna starou jedno až dvoupodlažní zástavbou.

Vytápění a příprava teplé užitkové vody

Velké stávající tepelné zdroje jsou na hnědé uhlí mimo kotelny Papíren, která je mazutová.

Menší stávající tepelné zdroje jsou cca z 65 % plynofikovány. Zbýlých 35 % jsou kotelny uhelné. V České Kamenici je ještě cca 400 rodinných domků, které jsou vytápěny ústředně nebo etážově s kotli na zemní plyn z větší části však na hnědé uhlí.

V malém rozsahu se vytápí elektrickou energií, především akumulací kamny, v obchodech kolem náměstí a některých rodinných domcích. V lokalitě Kamenická nová víska, Kerhartice a Líska je vytápění převážně lokálními topidly na pevná paliva, v menším rozsahu ústředním nebo etážovým vytápěním s kotli na pevné palivo.

Příprava teplé užitkové vody je u objektů s kotelny prováděna zásobníky, které jsou ohřívány topným médiem nebo zásobníky kombinovanými s ohřevem el. energií.

Stávající zdroje tepla:

1. Závod ZDOT

Závod má vlastní kotelnu osazenou jedním nízkotlakým teplovodním kotlem VSB IV o výkonu 390 kW, palivo zemní plyn. Roční spotřeba zemního plynu cca 8 000 m³.

2. Hotel Clára

Hotel Clára má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli VSB IV, každý o výkonu 250 kW a jedním nízkotlakým teplovodním kotlem EMKA o výkonu 25 kW, který je určen pro přípravu teplé užitkové vody. Používané palivo hnědé a černé uhlí nebo koks. Roční spotřeba paliva cca 180 t.

3. Závod BS-Desa

Závod má vlastní kotelnu osazenou jedním středotlakým parním kotlem VIHORLAT a jedním dvouplamencovým kotlem BRUNER, rok výroby 1938. Celkový výkon kotelny je cca 2 000 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 950 t.

Touto kotelnou byl vytápěn i hotel SLUNCE, který je v současné době odpojen a vytápěn přímotopnými elektrickými topidly.

4. Nemocnice s poliklinikou

Nemocnice má vlastní kotelnu, která je osazena čtyřmi nízkotlakými teplovodními kotli ARK 1 000. Celkový výkon kotelny je 4 610 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 1 500 t. Tato kotelna zásobuje teplem i okolní panelovou zástavbu.

5. Závod Rukov – Prominent s.r.o.

Závod RUKOV má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli ARK 1 000. Celkový výkon kotelny je 1 890 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 209 t. Provoz kotelny v současné době je minimální.

6. Závod Papírny Česká Kamenice a.s.

Závod má vlastní kotelnu, která je osazena jedním parním kotlem LAMONT o parním výkonu 30 t/h, 4,0 MPa, 445 °C a dvěma parními kotli BABCOCH – WILOOX o parním výkonu 12 t/h, 4,0 MPa, 400 °C. Používané palivo mazut.

Tato kotelna zásobuje teplem dva panelové domy v těsné blízkosti závodu. Závod ZKL Žilina byl od této kotelny odpojen.

7. Farma Filipov

Farma má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým parním kotlem RK o výkonu 200 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 30 t.

8. Zámek Česká Kamenice

Zámek má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem VSB I o výkonu 195,5 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 60 t.

9. TOSKAM s.r.o.

Závod má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma parními středotlakými kotli S 2500 každý o výkonu 2 900 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 800 t.

10. Zahradnictví Kamelie

Zahradnictví má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem VSB IV o výkonu 160 kW. Používané palivo koks. Roční spotřeba paliva je cca 10 t.

11. Závod Benar

Kotelna závodu Benar je mimo provoz, závod je v likvidaci.

12. Eko Hypo

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem H 650 o výkonu 50 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 10 t.

13. Kulturní dům Žižkova

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým parním kotlem VSB IV o výkonu 390 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 60 t.

14. RZ – car s.r.o

Areál je zásobován teplem z vlastní nízkotlaké teplovodní kotelny, která je osazena jedním kotlem DUKLA o výkonu cca 150 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 20 t.

15. Elektroinstala v.d.

Areál je zásobován teplem ze dvou kotelen. Kotelna 1 slouží pro vytápění administrativní části areálu a je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli DESTILA DPL 31, každý o výkonu 31 kW. Palivo zemní plyn. Kotelna 2 slouží pro vytápění ostatních prostor areálu. Je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem FILAKOVO o výkonu 115 kW. Používané palivo je hnědé uhlí.

16. Zemědělské zásobování a nákup a.s. – doprava

Závod má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým parním kotlem RK o výkonu 200 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 29 t.

17. Zemědělské zásobování a nákup a.s. – silo

V tomto objektu se provádí sušení obilí. Sušení se provádí spalováním lehkého topného oleje v hořáku typ AOH 15 o výkonu 1 163 kW. Roční spotřeba paliva je cca 6 t.

18. Objekt ČD

V objektu je osazen jeden nízkotlaký teplovodní kotel o výkonu cca 20 kW. Tímto kotlem je vytápěna bytová jednotka v patře objektu. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 6 t. Ve služebních prostorách objektu jsou instalována přímotopná elektrická tělesa.

19. Octárna Česká Kamenice

Areál je zásobován ze dvou kotelen. Kotelna 1 – slouží pro vytápění hal a je osazena dvěma nízkotlakými parními kotli VSB IV o celkovém výkonu 250 kW. Používané palivo je hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 60 t. Kotelna 2 – slouží pro vytápění administrativní části areálu. Je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli DAKON. Celkový výkon kotelny je 40 kW. Používané palivo je hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 10 t.

20. SPT Telecom

Služební prostory objektu jsou vytápěny dvěma závěsnými nízkotlakými teplovodními kotli JUNKERS, každý o výkonu 24 kW. V objektu jsou dvě bytové jednotky. Každá je osazena jedním závěsným teplovodním kotlem JUNKERS u výkonu 18 kW.

21. Pošta

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem VSB IV o výkonu 190 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 93 t.

22. OÚSS Děčín

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli DAKON DOR 32 každý o výkonu 32 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 60 t.

23. Fa Kortus

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem DUKLA o výkonu 150 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva je cca 32 t.

24. Fa Vanata

Zrušeno, objekt je mimo provoz.

25. LŠU Komenského ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli ORTAS. Kotelna má jmenovitý výkon 200 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 42 000 m³.

26. Domov důchodců

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena pěti závěsnými nízkotlakými teplovodními kotli NEFIT HR TURBO. Kotelna má jmenovitý výkon 212 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 52 000 m³.

27. ZVL Žilina

Administrativní budova má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem LIGAS o výkonu 40 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 22 000 m³. V objektu vrátnice je instalován jeden závěsný teplovodní kotel PROTHERM o výkonu 24 kW. Palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 14 000 m³.

28. CO + Hasiči

Areál je zásobován ze dvou kotelen. Kotelna 1 – slouží pro vytápění skladů a je osazena dvěma teplovodními kotli E II, každý o výkonu 140 kW. Používané palivo motorová nafta. Roční spotřeba paliva nezjištěna. Kotelna 2 – slouží pro vytápění krytu a je osazena jedním polským kotlem o výkonu 200 kW. Používané palivo motorová nafta. Roční spotřeba nezjištěna.

29. BJ Havlíčkova

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena nízkotlakými teplovodními kotli VSB IV. Kotelna je o celkovém výkonu 1360 kW. Používané palivo hnědé uhlí. Roční spotřeba paliva cca 660 tun.

30. DM, DTM, kuchyň, jídelna

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena osmi nízkotlakými teplovodními kotli Destila. Jmenovitý výkon kotelny je 258 kW. Palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 54 000 m³.

31. Dukelských hrdinů čp 394

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena třemi nízkotlakými teplovodními kotli ETI. Jmenovitý výkon kotelny je 123 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 19 000 m³.

32. Dětský domov

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli DEKAMATIK D1. Jmenovitý výkon kotelny je 176 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 38 000 m³.

33. MŠ Komenského ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli DESTILA. Jmenovitý výkon kotelny je 49 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 8 000 m³.

34. ZŠ Komenského ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena čtyřmi nízkotlakými teplovodními kotli VIADRUS. Jmenovitý výkon kotelny je 192 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 42 000 m³.

35. Kino Palackého ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli VIADRUS. Jmenovitý výkon kotelny je 160 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 33 000 m³.

36. ZŠ Palackého ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli VISSMANN. Jmenovitý výkon kotelny je 260 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 62 000 m³.

37. 36 BJ Děčínská ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena třemi nízkotlakými teplovodními kotli JUNKERS. Jmenovitý výkon kotelny je 230 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 70 000 m³.

38. Dům pečovatelské služby

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním vícekotlovým zařízením typ MK 220-6E o jmenovitém výkonu 220 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 68 000 m³.

39. Narex servis s.r.o.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena třemi nízkotlakými teplovodními kotli JUNKERS. Jmenovitý výkon kotelny je 314 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 65 000 m³.

40. Sportovní hala

V objektu sportovní haly je instalována nízkotlaká teplovodní kotlová jednotka PROTHERM 50 o výkonu 100, závěsný kotel PROTHERM 12 STV o výkonu 12 kW a klima jednotka REZNOR o výkonu 42,6 kW. Příprava teplé užitkové vody je zajišťována dvěma plynovými zásobníky JUNKERS S 190, každý o jmenovitém výkonu 7,3 kW. Celkový výkon instalovaného zařízení je 169,2 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 52 000 m³.

41. BJ Žižkova ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli PROTHERM 30. Jmenovitý výkon kotelny je 60 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva cca 19 000 m³.

42. Ústav sociální péče

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem KZ 5 o jmenovitém výkonu 172 kW. Používané palivo koks. Roční spotřeba paliva je cca 80 t.

43. Zvláštní škola Lipová ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena dvěma nízkotlakými teplovodními kotli DESTILA. Jmenovitý výkon kotelny je 74 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 25 000 m³.

44. Zvláštní škola Jakubské nám.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem MCN o výkonu 40 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 18 000 m³.

45. MŠ Lipová ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem DESTILA o jmenovitém výkonu 49,5 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 18 000 m³.

46. MŠ Palackého ul.

Objekt má vlastní kotelnu, která je osazena jedním nízkotlakým teplovodním kotlem WOLF MK 90 o jmenovitém výkonu 90 kW. Příprava teplé užitkové vody je zajišťována zásobníkovým ohříváčem WOLF SE 300 o maximálním výkonu 50 kW. Používané palivo zemní plyn. Roční spotřeba paliva je cca 28000 m³.

Vzhledem k tomu, že město je plynofikováno, nepředpokládá se využití velkých stávajících zdrojů tepla k centrálnímu zásobování. Stávající kotelny na pevná paliva budou postupně plynofikovány.

Ve městě se výhledově neuvažuje s rozsáhlejší výstavbou. V současné době bude provedena pouze nová výstavba obecních bytů, což představuje tři objekty po osmi bytových jednotkách.

Vytápění těchto objektů se předpokládá třemi nízkotlakými teplovodními kotelny, které budou osazeny kotli Vaillant o výkonu 48 kW a zásobníkovým ohříváčem užitkové vody Vaillant VH 300.

5.3.2. Návrh řešení

Koncept územního plánu navrhuje do roku 2015 výstavbu 146 rodinných domů, 286 bytových jednotek, určuje plochu pro výstavbu občanské vybavenosti a industrializační zónu. Ve výhledu, po roce 2015, je uvažováno s výstavbou 67 rodinných domů, 200 bytových jednotek a industrializační zónou. Koncepce zásobování teplem je navržena tak, že převážná část objektů bude zásobována z vlastních kotelen na spalování zemního plynu. Předpokládaná spotřeba tepla pro vytápění a přípravu TUV v návrhovém období do roku 2015.

Rodinné domy	příkon 2 500 kW	spotřeba 19 800 GJ/rok
Bytové domy	příkon 2 600 kW	spotřeba 16 000 GJ/rok
Občanská vybavenost	příkon 1 700 kW	spotřeba 9 800 GJ/rok
Industrializační zóna	příkon 3 200 kW	spotřeba 17 900 GJ/rok
celkem	10 000 kW	63 500 GJ/rok

Předpokládaná spotřeba tepla pro vytápění a přípravu TUV ve výhledu po roce 2015.

Rodinné domy	příkon 1 200 kW	spotřeba 9 100 GJ/rok
Bytové domy	příkon 1 400 kW	spotřeba 11 200 GJ/rok
Industrializační zóna	příkon 2 300 kW	spotřeba 12 800 GJ/rok
celkem	4 900 kW	33 100 GJ/rok

S ohledem na zlepšení životního prostředí je žádoucí, aby dále uvedené stávající tepelné zdroje byly postupně přebudovány na spalování zemního plynu.

stávající pořadové číslo	Název objektu	používané palivo	výkon kotelny	zemní plyn	
			kW	m ³ /h	m ³ /r
2	Hotel Clára	uhlí, koks	525	57	97 000
3	Závod BS-Desa	hnědé uhlí	2 000	216	365 000
4	Nemocnice s poliklinikou	hnědé uhlí	4 610	495	577 000
5	Závod Rukov Prominent s.r.o.	hnědé uhlí	1 860	200	81 000
7	Farma Filipov	hnědé uhlí	200	22	11 500
8	Zámek Česká Kamenice	hnědé uhlí	195,5	22	23 000
9	Toskam s.r.o	hnědé uhlí	2 900	312	308 000
10	Zahradnictví Kamelie	koks	160	17	8 000
12	Eko Hypo	hnědé uhlí	50	6	4 000
13	Kulturní dům Žižkova	hnědé uhlí	390	42	23 100
14	RZ-car s.r.o.	hnědé uhlí	150	16	7 700
15	Elektroinstala v.d.	hnědé uhlí	115	12	7 000
16	Zemědělské zásob.a nákup a.s.– doprava	hnědé uhlí	200	22	11 000
18	Objekt ČSD	hnědé uhlí	20	2,1	2 500
19	Octárna Česká Kamenice K 1	hnědé uhlí	250	27	23 100
	K 2	hnědé uhlí	40	4,3	3 800
21	Pošta	hnědé uhlí	190	21	35 800
22	OÚSS Děčín	hnědé uhlí	64	7	23 100
23	Fa Kortus	hnědé uhlí	150	16	12 300
29	BJ Havlíčkova	hnědé uhlí	1 360	147	254 000
42	Ústav sociální péče	koks	172	18	64 500

5.4. Silové rozvody

5.4.1. Stávající stav

Stávající technický stav rozvodů nn je dobrý, jejich rekonstrukce není nutná. Střed města Česká Kamenice je proveden podzemními kabely, zbytek oblasti pak nadzemními vodiči AIFe. Za do určité míry přetížené se dají považovat rozvody nn v Máchově ul. a Havlíčkově ul.(v Kamenici), ve zbytku oblasti je kapacita rozvodů nn dostačující. Rekonstrukce rozvodů nn se nepředpokládá.

V oblasti je postaveno celkem 47 trafostanic VN/nn 35/0,4 kV. Z toho je v majetku SČE 33 a 1/2 trafostanice o celkovém výkonu asi 14 MVA a v majetku jiných právnických osob 13 a 1/2 trafostanice o nezjištěném celkovém příkonu.

Páteční rozvody VN 35 kV jsou tvořeny nadzemními linkami 3x AIFe 120 mm², obvykle spřaženými po dvojicích na společných stožárech. Podružné rozvody VN 35 kV jsou částečně kabelizovány (vnitřní části Kamenice), ale většinou je tvoří nadzemní vedení průřezů do 3 x95 mm AIFe. V obci Liska probíhá modernizace rozvodu VN 35 kV (včetně trafostanic).

Rozvody VN 35 kV v oblasti a okolí zásobuje Transformovna VVN/VN 110/35 kV Česká Kamenice vyzbrojená dvojicí transformátorů (o výkonech 40 MVA a 25 MVA).

Oblastí procházejí linky VVN 110 kV č. 1503, č. 1504, č. 1505 a č. 1514 vedené po dvojicích na společných stožárech. Transformovnu Česká Kamenice zásobují linky č. 1503 a č. 1514.

U dvoulinek VVN 110 kV se připravuje výměna stávajících zemnicích lan Fe za typ s vpleteným optickým kabelem. Účelem rekonstrukce je zkvalitnění sdělovacího (především telefonního) spojení po jmenovaných dvoulinkách VVN 110 kV.

5.4.2. Údaje o trafostanicích

	majitel výkon
TS 20190008 Č. Kamenice TOS	SČE 400 kVA
TS 20190010 Č. Kamenice Jateční	SČE 100 kVA
TS 20190011 Č. Kamenice Huníkov	SČE 160 kVA
TS 20190012 Č. Kamenice U hřiště	SČE 250 kVA
TS 20190013 Č. Kamenice Pískovna	SČE 250 kVA
TS 20190014 Č. Kamenice Náměstí	SČE 2x 400 kVA
TS 20190016 Č. Kamenice Havlíčkova	SČE 400 kVA
TS 20190017 Č. Kamenice Garáže	SČE 400 kVA
TS 20190018 Č. Kamenice Sídliště Děčínská	SČE 3x 400 kVA
TS 20190020 Č. Kamenice Pekelský důl	SČE 100 kVA
TS 20190021 Č. Kamenice Filipov Obec	SČE 100 kVA
TS 20190022 Č. Kamenice Filipov Statek	SČE 400 kVA
TS 20190023 Č. Kamenice Máchova	SČE 250 kVA
TS 20190024 Č. Kamenice Kaple	SČE 2x 400 kVA
TS 20190025 Č. Kamenice TOS	SČE 250 kVA
TS 20190027 Č. Kamenice U slunce	SČE 400 kVA
TS 20190028 Č. Kamenice Bonex	SČE 400 kVA
TS 20190029 Č. Kamenice Pionýr	SČE 400 kVA
TS 20190030 Č. Kamenice 5. Května	SČE 2x 400 kVA
TS 20190031 Č. Kamenice Narex	SČE 2x 400 kVA
TS 20190032 Č. Kamenice Dům kultury	SČE 400 kVA
TS 20190033 Č. Kamenice Děčínská	SČE 400 kVA
TS 20190034 Č. Kamenice EC pod nemocnicí	SČE 400 kVA
TS 20190035 Č. Kamenice Boženy Němcové	SČE 2x 400 kVA
TS 20190036 Č. Kamenice Spoje	SČE 2x 400 kVA
TS 20190037 Č. Kamenice Libová dílny	SČE 100 kVA

TS 20190500 Č. Kamenice ZZN	jiný
TS 20190501 Č. Kamenice Huníkov statek	jiný 400 kVA
TS 20190502 Č. Kamenice Nákupní středisko	jiný
TS 20190503 Č. Kamenice Rukov	jiný
TS 20190508 Č. Kamenice Benar	jiný
TS 20190509 Č. Kamenice Obalovna	jiný 400 kVA
TS 20190510 Č. Kamenice Drůbežnictví	jiný
TS 20190511 Č. Kamenice Výkup I.	jiný 400 kVA
TS 20190512 Č. Kamenice Státní lesy	jiný
TS 20190513 Č. Kamenice Výkup II.	jiný
TS 20190719 Č. Kamenice Nemocnice	SČE + jiný 400 kVA
TS 20680501 Jánská Posádka	jiný
TS 20740002 Kamenická Nová Víška	SČE 250 kVA
TS Kamenická Nová Víška – Dolní	SČE
TS 20790003 Kerhartice Statek	SČE 160 kVA
TS 20790004 Kerhartice Obec	SČE 400 kVA
TS 20790501 Kerhartice Kravín	jiný
TS 21060001 Líška Statek (rekonstrukce)	SČE 160 kVA
TS 21060003 Líška Obec (rekonstrukce)	SČE 250 kVA
TS 21060004 Líška Horní (rekonstrukce)	SČE 250 kVA
TS 21060501 Líška Kamenolom	jiný
TS 22060005 Veselé Rozcestí	SČE 160 kVA

5.4.3. Výhled do budoucnosti

Odhady budoucí spotřeby nové zástavby vycházejí z počtu nových obyvatel (10 kW na jednotlivý byt nebo 20 kW na jednotlivou rodinnou vilku), u občanské vybavenosti pak odhadem ze zastavěné plochy a předpokládaného charakteru spotřeby.

Navrhuje se upřednostňovat kabelové rozvody a trafostanice charakteru kompaktní betonové budky (npř. BETONBAU), nová nadzemní vedení se navrhují pouze mimo i výhledovou zástavbu. Tři stávající nadzemní trafostanice, jejichž přívodní vedení by omezovalo zvažovanou zástavbu se navrhuje zrušit. Nová kabelová síť VN z větší části (kromě TS 5 až 10) není samostatný celek, ale pouze rozšiřuje stávající kabelovou síť VN.

Do roku 2015 (tj. včetně výhledu) se navrhuje výstavba celkem 34 trafostanic, z toho bude 6 nadzemních, 2 nadzemní přechodové a 26 kabelových. Kabelový systém VN bude dále rozšířen o 2 kabelové svody z nadzemního vedení. Umístění nových zařízení bylo navrženo dle současného návrhu výstavby ve snaze zablockovat dostatečný počet pozemků pro výstavbu rozvodů elektrické energie. Je vhodné, aby obec v odůvodněných případech rozšířila územní plán o další trafostanice.

Rozšíření instalovaného výkonu trafostanic do roku 2015 bude asi 12,5 MVA (400 kVA na trafostanici).

Okolo roku 2010 budou rozvody VN v oblasti rekonstruovány na napětí 22 kV. Toto napětí je výhodnější z hlediska dostupnosti a výběru (zejména náhradních dílů) používaných elektrických strojů a přístrojů.

5.4.4. Silové rozvody jiných vlastníků

Silové kabely Českých drah jsou vedeny výhradně v blízkosti kolejí a to po drážních pozemcích. Ministerstva vnitra a obrany se k územnímu plánu vyjádří později jako k celku.

5.4.5. Podklady

- Mapa 1:15000 se zakreslenými sítěmi VN 35 kV a VVN 110 kV (vykresleno počítačem) předaná ing. Poštou (SČE Děčín – odd. GIS, Teplická 8, tel. 0412/573112). Datový soubor obsahující síť VN 35 kV a VVN 110 kV předaný ing. Poštou.
- Ústní informace od p. Kalouse (SČE Děčín – technik VVN, Teplická 8, tel. 0412/573264).
- Ústní informace od p. Kotrby (SČE Děčín – vedoucí OBS, Jiřího z Poděbrad, tel. 0412/573862, 0412/23834).
- Fax s „údaji o trafostanicích“ od p. Brože (SČE Děčín, tel. 0412/573777).
- Telefonické informace od pí. Kostecké (České dráhy Ústí nad Labem, Správa železniční energetiky, tel. 047/5275357).
- Telefonická informace od ing. Zevla (České dráhy Česká Lípa, Správa dopravní cesty – Správa elektrotechniky a energetiky, tel. 0425/3361111) g) Vyjádření SČE a.s. ke konceptu územního plánu.

5.5. Veřejné osvětlení

5.5.1. Stávající stav

Veřejné osvětlení v Kamenici představuje asi 1045 osvětlovacích bodů s instalovaným příkonem asi 138 kW. Jsou rozděleny na 8 napájecích oblastí, každá oblast je napájena jedním zapínacím bodem. Většina rozvodů je kabelových, povětšinou 20 let starých, menší část je dosud provedena nadzemním vedením. Svítidla jsou nejrůznějších typů.

Veřejné osvětlení přilehlých obcí je spravováno Tech. zařízením Měst. úřadu Č. Kamenici. V obci Kamenická nová Víska bylo v.o. zcela rekonstruováno v roce 1992 (nová svítidla, podzemní kabelový rozvod), v obci Líska bylo osvětlení rekonstruováno v roce 1996 (nová svítidla, podzemní kabelový rozvod). V ostatních obcích je rozvod nadzemním vedením a svítidla nejrůznějších typů.

5.5.2. Výhled do budoucnosti

Celková rekonstrukce veřejného osvětlení v Kamenici je žádoucí, ale z finančních důvodů se o ní v nejbližších letech neuvažuje. Průběžně jsou prováděny nutné opravy a výměny svítidel. Při nahrazování doslouživších svítidel je obvykle nakupovány typy IVV70S DINGO nebo IVV150S DINGO vybavené vysokotlakými sodíkovými výbojkami (dodavatel Elektrotechnický závod).

Veřejné osvětlení okolních obcí je rekonstruováno v souběhu s rekonstrukcemi rozvodů nn. V současné době se žádná konkrétní akce neplánuje.

5.5.3. Podklady

Telefonické údaje od p. Fulína (vedoucí Tech. zařízení Měst. úřadu Česká Kamenice, tel. 0412/584370). Poznámka: Tech. dokumentace veřejného osvětlení shořela při požáru v r. 1991.

5.6. Spojovací rozvody

5.6.1. Stávající stav

Oblast České Kamenice a okolí obsluhuje ATÚ (automatická telefonní ústředna) Česká Kamenice, umístěná v ul. Palackého v České Kamenici. ATÚ je součástí telefonního obvodu Děčín (tedy předvolba 0412). ATÚ je vybaveno analogovou ústřednou s kapacitou 800 přípojek a digitální ústřednou s kapacitou dalších 960 přípojek. ATÚ je dle potřeby průběžně doplňována dalšími digitálními bloky.

Místní telefonní rozvod je ve středu města proveden podzemními kabely TCEKE, ve zbytku oblasti pak především závěsnými kabely TCEKES, v menší míře i holými železnými vodiči. Místní telefonní rozvod je dvacet let starý a blíží se ke konci své životnosti.

Oblastí procházejí čtyři nadřazená přenosová vedení (tzv. dálkové kabely) SPT TELECOM:

- Oblastí prochází „Dálkový kabel Liberec – Karlovy Vary (úsek Nový Bor – Ústí nad Labem)“ (číslo knihy 4005) ve složení jediný kabel typu „Al 12 x 4 x 1,8 + 6 x 2 x 1,8 + 28 x 4 x 1,15 + 14 x 2 x 1,15“.
- Oblastí prochází „Dálkový optický kabel Liberec – Ústí – Most – Žatec“; (knihy zákresů na SPT TELECOM Praha – přenosová technika dosud není, zcela jistě jde o přílohu k „DK Liberec – Karlovy Vary (číslo knihy 4005)“.
- Oblastí prochází „Okresní kabel Česká Lípa – Horní Kamenice – Rumburk“ (číslo knihy 4026) ve složení jediný kabel typu „Al 40 x 2 x 1,15 + 30 x 2 x 1,8“. 4) Telefonní ústřednu napojuje „Okresní kabel Děčín – Česká Kamenice“ ve složení kabel typu „7 Rp + 46 DM 0,9“, kabel typu „5 Rp + 42 DM 0,9“, kabel typu „3 Rp + 60 DM 0,9“, kabel typu „1 Rp + 26 DM 0,9“ a kabel typu „1 Rp + 10 DM 0,9“.

5.6.2. Plány do budoucnosti

Stávající místní telefonní rozvod bude zcela vyměněn za nový (dokončení plánováno v roce 1998). Projektované telefonní rozvody budou v porovnání se stávajícím stavem posíleny, zejména ve své koncové (domovní) části. Jedná se o investici SPT TELECOM.

Nová výstavba zahrne i výstavbu telefonních přípojek do stavěných budov.

Probíhá pokládka dálkového optického kabelu SPT TELECOM „Česká Kamenice – Chřibská“ spojená s rekonstrukcí místní telefonní sítě v okolí pokládky.

5.6.3. Spojovací rozvody jiných vlastníků

Oblastí prochází nadřazené sdělovací vedení (tzv. dálkový kabel) Českých drah. Je uloženo v souběhu se železniční tratí. dle terénních podmínek může být uloženo až 30 m od krajní kolejnice. Ostatní sdělovací kabely Českých drah jsou vedeny pouze podél kolejí a to po drážních pozemcích.

Na Zámeckém vrchu na pozemku 750/1 je postaven převaděč (tzv. televizní vysílač) Česká Kamenice vysílající na 25 kanálu (ČT 1) a na 30 kanálu (NOVA), jinak nejsou v oblasti žádná zařízení Českých radiokomunikací. Oblast nekřížují žádné trasy radioreléových spojů Českých radiokomunikací.

Ministerstva vnitra a obrany se k územnímu plánu vyjádří později jako k celku.

5.6.4. Podklady

- Ústní informace a orientační zákresy do předložených situací od ing. Švejdera (SPT TELECOM Děčín – telekomunikační obvod Děčín, 2. polské armády 668/8 tel. 0412/510318).
- Telefonické informace od ing. Lopaty (SPT TELECOM Liberec – Rozvoj sítí, tel. 048/5122425).
- Technická dokumentace zapůjčená k nahlédnutí ing. Urbanovou (SPT TELECOM Praha – Přenosová technika – Technická dokumentace, tel. 02/67141755). Telefonické informace od pí. Švecové (tamtéž).
- Telefonická informace od ing. Holase (České dráhy Česká Lípa, Správa dopravní cesty – Správa sdělovací a zabezpečovací techniky, tel. 0425/336404).
- Telefonická informace od pí. Barešové (České dráhy Liberec, Oblastní správa železničních telekomunikací, tel. 048/316 linka 5021). f) Telefonické informace od pí. Friedbergerové (České radiokomunikace Praha – tel. 02/67005187).
- Vyjádření TELECOMU a.s. ke konceptu územního plánu
- Vyjádření Českých radiokomunikací ke konceptu územního plánu.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Součástí konceptu ÚPNSÚ Česká Kamenice je seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, která jsou zahrnuta do návrhového období do roku 2015 a pro optimální rozvoj města a jeho jednotlivých funkcí mají základní význam. Plochy pro navržené akce by měla vlastnit obec nebo stát. Tyto pozemky a stavby lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Předmětem veřejného zájmu jsou následující akce:

6.1. Občanská vybavenost

- Rozšíření a kompletace vzdělávacího centra v Palackého ul. – ZŠ, stř. škola, zvláštní škola
- Kompletace areálu ZŠ v Komenského ulici
- Kompletace kulturního centra v Komenského ul. – KD s letní scénou, ZUŠ
- Rozšíření areálu a výstavba nových objektů Ústavu sociální péče v Nerudově ul.
- Rekonstrukce areálu bývalé nemocnice v ulici 5. května pro potřeby sociální péče – domov důchodců (přemístění z Máchovy ulice), penzion pro starší občany
- Komplexní stavební a funkční rekonstrukce areálu zámku
- Zřízení rekreačního areálu (pobytová louka včetně příslušenství apod.) v prostoru za stávajícím domovem důchodců
- Kompletace sportovního stadiónu v Dolní Kamenici
- Výstavba areálu sběru odpadků – TKO (separace, manipulace, překládka) včetně příjezdové komunikace

6.2. Doprava

- Dílčí úprava trasy silnice I/13 v úseku ul. Pražská, nám. 28. října, ul. Dukelských hrdinů
- Dílčí úprava trasy silnice I/13 v úseku ulic Pivovarská – Štítného – vazba na aut. nádraží
- Dílčí úprava trasy silnice I/13 v úseku ulic Štítného – Pražská
- Výstavba nové trasy silnice III/25860 v úseku mezi ulicemi Tyršovou, Úzkou a Děčínskou – připojení na silnici I/13
- Výstavba místní komunikace v úseku Lidická – Tyršova
- Výstavba autobusového nádraží při Pivovarské ulici včetně halových garáží (60 stání)

6.3. Veřejná zeleň, příroda

- Obnova pobřežní doprovodné zeleně kolem říčky Kamenice (funkce biokoridoru) viz detail ÚPnČZ
- Obnova a dobudování zámeckého parku
- Zřízení ploch parkové zeleně před zámkem a za pivovarem

6.4. Technická infrastruktura

- Dokončení výstavby ČOV včetně hlavních stok A a B, uvedení do provozu
- Kanalizace – výstavba hlavních splaškových stok C0 a C0-1
- Propojení vodojemu „H. Kamenice“ a vodojemu „Hlavní“
- VTL plynovod – výstavba RS (prostor SEPAP)
- Rozšíření STL rozvodů plynu
- Dokončení plynofikace centrální zóny města
- Rozšíření sítě VN rozvodů elektrické energie včetně výstavby nových TS
- Položení dálkového sdělovacího optického kabelu v trase Č. Kamenice – Chřibská
- Realizace nových telefonních rozvodů (1998 – 1999)

7. OMEZUJÍCÍ VLIVY

V prostoru sídelního útvaru Česká Kamenice a v jeho správním území se ve smyslu příslušných zákonů, norem a předpisů uplatňuje celá řada ochranných pásem a opatření, která ovlivňují a regulují využití území a rozvoj jednotlivých funkcí města.

7.1. Ochranná pásma

V řešeném území ÚPNSÚ Česká Kamenice se uplatňují tato ochranná pásma:

ochranné pásmo komunikací I. tř.	50 m od osy
ochranné pásmo komunikací II. tř.	15 m od osy
ochranné pásmo komunikací III. tř.	15 m od osy
ochranné pásmo železnice	60 m od krajní koleje
ochranné pásmo vlečky	30 m od osy
ochranné pásmo vedení VN 110 kV	12 m od krajního vodiče
ochranné pásmo vedení VN 35 kV	7 m od krajního vodiče
ochranné pásmo trafostanic	20 m
ochranné pásmo VTL plynovodů do DN 200	4 m
bezpeč. pásmo VTL plynovodu do DN 100	15 m
bezpeč. pásmo VTL plynovodu do DN 200	20 m
ochranné pásmo plynovodní RS	4 m
bezpečnostní pásmo plynovodní RS	10 m
ochranné pásmo vodovodních přívaděčů	4 m od osy
ochranné pásmo vodních zdrojů	rozsah stanoven individuálně
ochranné pásmo ČOV	
ochranné pásmo živočišné výroby	stanoveno individuálně ve vztahu k nejbližšímu objektu trvalého bydlení
ochranné pásmo lesa	50 m
ochranné pásmo chráněných území	50 m
ochranné pásmo VUSS Litoměřice	
objekt na p.p. 287 k.ú. Č. Kamenice	100 m kruhové
objekt na p.p. 130/1 k.ú. Kam. N. Víška	50 m kruhové
objekt na p.p. 969/1 k.ú. Líška	50 m kruhové

7.2. Ochrana kulturních památek

Historické jádro české Kamenice bylo v rámci akce MKČR prohlášeno za památkovou zónu. Tím tento hodnotný urbanisticko-architektonický soubor získal památkovou ochranu, která dále reguluje rozsah a vhodnost novodobého funkčního využití jednotlivých objektů a s tím spojených stavebních a architektonických zásahů.

Vedle památkové zóny je v České Kamenici chráněna celá řada objektů, zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek a několik desítek objektů památkového zájmu.

7.2.1. Seznam nemovitých kulturních památek:

- areál zámku
- kostel sv. Jakuba Většího
- kašna na náměstí Míru
- socha sv. Jana Nepomuckého
- pivovar s areálem – čp. 2, 3, 605 + sklepy, sýpka
- dům čp. 35 – Tyršova ul.

chalupa čp. 52 – ul. Karolíny Světlé
 dům čp. 73 – nám. Míru
 chalupa čp. 84 ul. Lipová
 dům čp. 111 – nám. sv. Jakuba
 dům čp. 122 – nám. Míru
 dům čp. 123 – nám. Míru
 dům čp. 209 – nám. Míru
 radnice čp. 219 – nám. Míru
 dům čp. 221 – nám. Míru
 chalupa čp. 229 – ul. Spálená
 bývalý chudobinec čp. 243 – ul. u Mar. kaple
 dům čp. 253 – nám. Míru
 dům čp. 270 – nám. Míru
 dům čp. 308 – Nerudova ul.
 dům čp. 340 – tř. Dukelských hrdinů
 chalupa čp. 385 – ul. U hřiště
 poutní kaple P. Marie s areálem
 Dolní Kamenice kaplička
 Filipov chalupa čp. 27
 Filipov chalupa čp. 42
 Filipov chalupa čp. 26
 Huníkov kaple
 H. Kamenice chalupa čp. 54/7
 H. Kamenice chalupa čp. 55/7
 zřícenina hradu „Kamenice“
 Kerhartice kostel sv. M. Magdaleny
 Kerhartice chalupa čp. 20
 Kerhartice chalupa čp. 32
 Kerhartice chalupa čp. 44
 Líska chalupa čp. 13
 Líska chalupa čp. 58
 Líska – rozhledna na Studeném vrchu

7.2.2. Objekty navržené k prohlášení za kulturní památku (památkový zájem) dle par. 3 zákona č. 20/1987 Sb.

dům čp. 350 – Tyršova ul.
 dům čp. 61 – Mlýnská ul.
 dům čp. 328 – tř. Dukelských hrdinů
 dům čp. 530 – tř. Dukelských hrdinů
 dům čp. 398 – tř. Dukelských hrdinů

7.2.3. Objekty památkového zájmu

ul. Karolíny Světlé	čp. 74, 77, 4
Dvořákova ul.	čp. 31, 49, 51, 53, 54, 55, 56
Mlýnská ul.	čp. 43, 64
Děčínská ul.	čp. 354
Pivovarská ul.	čp. 88

ul. Štítného	čp. 593
ul. Lipová	čp. 298, 624, 103, 104
Tovární ul.	čp. 203
Jakubské nám.	čp. 110, 112, 108
nám. Míru	čp. 72, 71, 65, 67, 272, 269, 268, 220, 218, 302, 208
Smetanova ul.	čp. 254, 197
Benátky	čp. 11, 14, 13, 215
ul. 5. května	čp. 9, 533, 611, 320, 514, 10, kaple
Žižkova ul.	čp. 99, 316
Máchova ul.	čp. 513, 311, 301, 590
Nerudova ul.	čp. 279, 251, 295, 363, 368, 244, 494, 242, 227, 226, 225, 356, 224, 222
Vrchlického ul.	čp. 305, 664, 234, 235
Komenského ul.	čp. 360, 288, 481, 303, 491, 492, 310, 182
Janáčkova ul.	čp. 205, 204, 201, 200, 131, 127
Kostelní ul.	čp. 142
nám. 28. října	čp. 198, 178, 177, 176, 598, 175, 160, 152, 138, 136, 134
Pražská ul.	čp. 141, 519, 158
Palackého ul.	čp. 535, 615
Havlíčková ul.	čp. 171, 170, 169, 168
Dívčí ul.	čp. 379
ul. U hřiště	čp. 387, 18/3, 178, 151
tř. Dukelských hrdinů	čp. 396, 370, 371, 372

8. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

8.1. Chráněné krajinné oblasti a maloplošná území

Správní území sídelního útvaru Česká Kamenice je situováno na styku tří chráněných krajinných oblastí – CHKO České Středohoří, CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory. Režim v těchto CHKO je zvlášť upraven, a to zejména zákonem č. 114/1991 Sb. o ochraně přírody.

V severní části řešeného území, v území CHKO Lužické hory jsou situována maloplošná chráněná území (malé č. označuje identifikační číslo Ústředního seznamu ochrany přírody):

č. 216 Přírodní památka „Líska“ v k.ú. Líska, plocha 5 ha; bohaté naleziště měsíčnice vytrvalé

č. 424 Přírodní rezervace „Studený vrch“ v k.ú. Líska, plocha 112,92 ha; smíšený pralesovitý porost

č. 533 Národní přírodní památka „Zlatý vrch“ v k.ú. Líska, plocha 4,13 ha; Ukázka sloupcovitého rozpadu čediče (velmi vysoké sloupy)

Přírodní památka „Pekelský důl“ v k.ú. Česká Kamenice; parcelní číslo 2205/1.

8.2. Územní systém ekologické stability

Ve správním území sídelního útvaru se výrazně uplatňují plochy pro ÚSES. Při zakreslování ÚSES do ÚPN SÚ Česká Kamenice byl zapracován schválený ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR, který do řešeného území vkládá nadregionální a regionální prvky. Z **NRBC č. 82 Studený vrch** vybíhají nadregionální biokoridory, ale již mimo řešené území. Dále se zde nachází **regionální biokoridor 554** (spojuje NRBC 82 s RBC 1358); **regionální biocentrum 1358 Smrčnick**; a **regionální biokoridor 555** (spojující RBC 1358 s RBC 1357 Výsluní ležící již mimo řešené území).

Do řešeného území zasahují ochranné zóny (OZ) nadregionálních biokoridorů vedoucích za hranicí zájmového území. Na severozápadě je to ochranná zóna NRBK K6, který vede do NRBC č. 40 Hřenská skalní města; na SV ochranná zóna NRBK K19 a K7, na jihovýchodě OZ nadregionálního biokoridoru K5. Tyto ochranné zóny byly převzaty v původní šíři dvou kilometrů po obou stranách napříč

od osy z ÚTP NR-R ÚSES ČR, ale budou muset být upraveny (zúženy) v následných dokumentacích podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území. Tato úprava nebyla provedena neboť dotčené nadregionální biokoridory vedou mimo řešené území.

Dále byl do ÚPN SÚ Česká Kamenice zpracován „Lokální ÚSES sídelního útvaru Česká Kamenice“, který zpracovala firma Lareco (v Praze 1994 – 1995). (Níže v textu označován zkratkou LÚSES.)

Regionální a lokální biocentra a biokoridory jsou ve velké většině funkčně vymezené a vytvářejí na celé ploše řešeného území propojený systém. V některých případech procházejí ekologické prvky zastavěným územím sídel (většinou podél vodních toků) nebo se jich okrajově dotýkají.

Regionální biokoridor 554 vedoucí od Zámeckého vrchu k regionálnímu biocentru č. 1358 Smrčnick je v ÚTP nadregionální a regionální ÚSES zakreslen jen směrem propojení. Návrh jeho trasování jsme proto převzali z LÚSES Česká Kamenice, kde byl tento biokoridor zakreslen se znalostí místních podmínek, s ohledem na vhodné podmínky pro migraci (v LÚSES označen číslem 28). Tím byla provedena lokalizace biokoridoru ve vymezeném prostoru.

RBK 554 prochází současně zastavěným územím České Kamenice. V ÚTP NR-R ÚSES je vyznačen směrem propojení. Při průchodu Českou Kamenicí nemůže být RBK 554 plně funkční. Během zpracování ÚPN SÚ Česká Kamenice, byl proto nadregionální biokoridor zakreslen východně od obce (dle ekologických prvků navržených v Lokálním ÚSES Česká Kamenice), částečně po vodních tocích tak, aby nebyla narušena kontinuita systému. Šířka regionálního biokoridoru je 40 m.

Regionální biokoridor č. 555 propojující regionální biocentra Smrčnick a Výsluní je severně od Rozmezí veden dle Lokálního ÚSES SÚ Česká Kamenice, kde je přihlédnuto k místním zákonitostem terénu (RBK je veden po vodních tocích, tedy pod hlavními komunikacemi).

8.2.1. Biocentra

NRBC 82 – Studený vrch

Katastrální území: Líska, Studený u Kunratic, Kytlické mlýny, Dolní Prysk, Česká Kamenice

Rozloha: cca 1 000 ha

Stručná charakteristika: Lesní komplex kolem čedičového Studence a Javoru a znělcového Širokého kopce, Javoru, které prorážejí jílovité a kvádrové pískovce. Významné zastoupení bukových porostů, na chudších stanovištích převládají smrkové porosty. Byl zde vysazen kamzík (nyní zde žije cca 200 ks). Je zde genová základna pro buk, PR Studený vrch a PP Líska. (V LÚSES je Studený vrch označen č. 2.)

Návrh opatření: Postupovat v souladu s LHP, s ohledem na chráněná území. Upřesnit východní hranici.

RBC 1358 – Smrčnick

Katastrální území: Horní a Česká Kamenice, Kerhartice, Kamenický Šenov, Nový Oldřichov

Rozloha: cca 200 ha

Stručná charakteristika: Regionální biocentrum umístěné na SZ s S svazích lesního systému Smrčnick. Je tvořeno smíšeným lesním porostem, jehož základem je smrk ztepilý s příměsí buku lesního a dalších dřevin. Původní lesní společenstva tvořily holé dubové bučiny nižšího stupně, s příměsí lípy a javoru. (V LÚSES je označen číslem 1.)

Návrh opatření: Postupná obnova lesních porostů přirozené dřevinné skladby, údržba.

LBC 3 – lesní svah pod Horní Kamenicí

Katastrální území: Horní Kamenice

Rozloha: 4 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na svazích a na vrcholové partii vrchu pod Horní Kamenicí. Biocentrum tvoří smíšený lesní porost, jehož základem jsou smrkové partie s příměsí dalších dřevin a s obohaceným ekotonálním pásmem.

LBC 4 – Zámecký vrch

Katastrální území: Horní Kamenice

Rozloha: 15 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na svazích a na vrcholové partii Zámeckého vrchu. Biocentrum tvoří smíšený lesní porost, jehož charakter se mění se vzrůstající nadmořskou výškou. Jedná se o biocentrum vložené do RBK 554.

LBC 5 – svahy Bažantnice u Kerhartic

Katastrální území: Kerhartice

Rozloha: 8 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na S svazích lesního systému Bažantnice východně od Kerhartic. Je tvořeno smíšeným lesním porostem, jehož základem je smrk ztepilý s příměsí buku lesního a dalších dřevin. Biocentrum je vložené do RBK 555.

LBC 6 – svahy západní orientace na Klimance

Katastrální území: Kerhartice

Rozloha: 9 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na Z svazích lesního systému Na Klimance jihovýchodně od Kerhartic. Biocentrum tvoří poměrně zachovalé listnaté lesní porosty s významným zastoupením javoru klenu. Je vložené do RBK 555.

LBC 7 – severní svah rozmezí, Alnetum při Bystré

Katastrální území: Kerhartice

Rozloha: 12 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na SZ svazích lesního systému Rozmezí. Je tvořeno porostem smrku ztepilého s příměsí dalších dřevin, v nižší části tvořené vlhkým podmáčeným lesem a dřevinným porostem okolí rybníka. Za silnicí pokračuje biocentrum porostem olšiny s břízou bělokorou a dubem. Toto biocentrum je vložené do RBK 555.

LBC 8 – Strážný vrch

Katastrální území: Veselé

Rozloha: 25 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na svazích a na vrcholové partii Strážného vrchu. Je tvořeno smíšeným lesním porostem, jehož základem je smrk ztepilý s příměsí dalších dřevin a s obohaceným ekotonálním pásmem.

LBC 9 – U lomu

Katastrální území: Dolní Kamenice

Rozloha: 10 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na svazích kopce Haná u lomu poblíž Huníkova. Biocentrum tvoří smíšený lesní porost, jehož základem je smrkový porost s příměsí buku a dalších dřevin a s obohaceným ekotonálním pásmem.

LBC 10 – Sedlo

Katastrální území: Dolní Kamenice

Rozloha: 12 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na svazích a na vrcholové partii vrchu Sedlo. Je tvořeno smíšeným lesním porostem, jehož základem je smrkový lesní porost s příměsí dalších dřevin a s obohaceným ekotonálním pásmem.

LBC 11 – Lipnický (Wowczakův vrch)

Katastrální území: Líska

Rozloha: 15 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum rozkládající se na čedičovém kopci s vrcholovými skalkami a sutí. Les převážně na jihovýchodní, jižní až západní expozici, stávaníště kamzíků. LBC 11 je vloženo do RBK 554.

LBC 12 – Bystrá a Huníkovský potok v Kerharticích

Katastrální území: Kerhartice

Rozloha: 3 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné v údolnici Huníkovského potoka a bystré v Kerharticích. Vlhkomilný dřevinný porost u potoků, část biocentra má být nově založena.

LBC 13 – Jehla

Katastrální území: Česká Kamenice

Rozloha: 14,39 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum rozkládající se na prudkých, místy skalnatých svazích kopce Jehla. Je součástí lesního komplexu jižně od obce Kunratice. Biocentrum je funkční a je součástí regionálního biokoridoru 554.

LBC 14 – U Pískovcového lomu – Česká Kamenice

Katastrální území: Horní Kamenice

Rozloha: 3 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum – prudký svah až srázný ostroh nad soutokem Kamenice a Líseckého potoku. Tvoří jej slabá kmenovina s převahou habru, dubu a lípy. Lokální biocentrum 14 je vloženo do regionálního biokoridoru 554.

LBC 15 – Lísecký potok

Katastrální území: Česká Kamenice, Líska

Rozloha: 8,40 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum zahrnující Lísecký potok a rybník s okolím. Biocentrum je součástí lesního komplexu pod obcí a je vymezené a funkční.

LBC 16 – Pod sesuvem

Katastrální území: Dolní Chřibská, Líska

Rozloha: 10,26 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum rozkládající se 330 – 370 m n.m. na svahu s prosakující vodou, kde se projevují drobné sesuvy.

LBC 17 – U rybníka

Katastrální území: Kunratice, Líska

Rozloha: 10,11 ha

Stručná charakteristika: Skalnaté lokální biocentrum nad Líseckým potokem na severovýchodním okraji lesního komplexu jižně od obce Kunratice. Dominantní dřevinou je borovice lesní. LBC 17 je vloženo do RBK 554.

LBC 19 – Kamzičí (Chřibský) vrch

Katastrální území: Líska

Rozloha: 9,50 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum rozkládající na znělcovém vrcholu se strmými svahy (550 – 621 m n.m.). Na jihovýchodních svazích jsou dvě suťové pole. Většina plochy je kryta etážovým lesním porostem.

LBC 23 – stráně nad Bílým potokem

Katastrální území: Dolní Kamenice, Česká Kamenice

Rozloha: 10 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na svazích nad Bílým potokem a v údolí potoka. Zahrnuje lesní a luční porosty. Jižní část biocentra tvoří smrkové kultury, v severní části je smíšený lesní porost s 30 % zastoupením habru obecného.

LBC 24 – vrch západně od Filipova

Katastrální území: Dolní Kamenice

Rozloha: 6 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na svazích a na vrcholové partii kopce západně od Filipova. Zahrnuje smíšený lesní porost s převahou listnatých dřevin a příměsí jehličnanů.

LBC 25 – les v meandru Kamenice

Katastrální území: Dolní Kamenice

Rozloha: 4 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na jižním svahu nad řekou Kamenicí. Biocentrum tvoří smíšený lesní porost s převahou listnatých dřevin a příměsí jehličnanů.

LBC 26 – les v údolnici u Dolní Kamenice

Katastrální území: Dolní Kamenice

Rozloha: 3 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné v údolnici pravostranného přítoku Kamenice pod Dolní Kamenicí. Lesní zárůst údolnice potoka s převahou listnatých dřevin různého stáří.

LBC 27 – dřevinný porost jihozápadně od Dolní Kamenice

Katastrální území: Dolní Kamenice

Rozloha: 4 ha

Stručná charakteristika: Lokální biocentrum umístěné na vlhkých stráních nad levostranným přítokem Kamenice pod Dolní Kamenicí. Dřevinný zárůst svahu a nivy potoka s listnatými dřevinami různého stáří, místně keřové a bylinné vlhkomilnější partie.

8.2.2. Biokoridory

RBK 554

Délka: 7000 m

Stručná charakteristika: Regionální biokoridor (v LÚSES č. 42; částečně 50, 39, 37, 28), který probíhá ve směru S – J dvěma menšími lesními komplexy východně od obce Kunratice. V průběhu biokoridoru se střídají různé směsi smrku ztepilého s borovicí lesní s příměsí dalších dřevin (buk, dub, olše, bříza, modřín). Jižněji jej tvoří listnatá společenstva, především jasan a dub. Dále biokoridor zaujímá lesní, luční a mokřadní dřevinné doprovody řeky Kamenice. Pod Českou Kamenicí je tvořen okrajem lesa s výstupy pískovců. Regionální biokoridor č. 554 v úseku Zámecký vrch – Smrčnick zahrnuje lesní porosty Zámeckého vrchu a vlhkomilnější dřevinné porosty údolnic potoků s vloženými nově zakládanými partiemi (nové partie založit v šířce 40 m). Do regionálního biokoridoru jsou vložena tato lokální biocentra: LBC č. 11, 17, 13, 14, 4.

Návrh opatření: Ochrana a údržba stávajících dřevinných porostů, postupná obnova lesních porostů přirozené dřevinné skladby, využití přirozeného zmlazení dřevin, případná ochrana kultur před zvěří, postupovat v souladu s platným Lesním hospodářským plánem.

RBK 555

Délka: 5200 m (z toho v řešeném území 3800 m)

Stručná charakteristika: Regionální biokoridor v úseku Smrčnick – Rozmezí (v LÚSES č. 29) zahrnuje lesní porosty smíšeného lesa, které jsou součástí lesních systémů Smrčnicku a Rozmezí s významným zastoupením smrku ztepilého a příměsí buku, javoru klenu, břízy, dubů letního a zimního, lípy malolisté. Do regionálního biokoridoru jsou vložena tato lokální biocentra: LBC č. 5, 6, 7.

Návrh opatření: Ochrana a údržba stávajících dřevinných porostů, nové výsadby v zasažených porostních skupinách podřizovat přirozené skladbě dřevin.

LBK 30

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující vlhkomilný dřevinný porost údolnic potoků v k.ú. Horní Kamenice.

LBK 31

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující vlhkomilné dřevinné porosty doprovodů potoků a smíšené lesní porosty s převahou smrku ztepilého.

Návrh opatření: Pravidelná údržba vlhkomilných porostů, nové výsadby podřídít přirozené skladbě (návrh biokoridoru v šířce 15 m).

LBK 32

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující smíšený lesní porost s převahou smrku ztepilého a nově navrhovaný biokoridor.

Návrh opatření: Návrh biokoridoru v šířce 15 m, nové výsadby v přirozené skladbě; údržba stávajících lesních partií.

LBK 33

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující vlhkomilný dřevinný porost údolnice potoka a nově navrhovaný biokoridor.

Návrh opatření: Návrh biokoridoru v šířce 15 m; výchovné zásahy podřizovat cíli dosažení přirozené skladby dřevin.

LBK 34

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor tvořící doprovod Huníkovského potoka, tvořený vlhkomilnými dřevinnými porosty a Huníkovským rybníkem. Část je nově navrhována.

Návrh opatření: Návrh nové části biokoridoru v šířce 15 m; ochrana a údržba stávajících dřevinných porostů.

LBK 35

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující mokřadní dřevinné porosty doprovázející Bystrou.

LBK 36

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující vlhkomilný dřevinný porost údolnic potoků pod Veselkou.

LBK 37

Délka: 7500 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující lesní, luční a mokřadní dřevinné doprovody řeky Kamenice.

LBK 38

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující smíšený lesní porost s převahou smrku ztepilého a příměsí dalších dřevin. Část tvoří vlhkomilný doprovod potoka.

LBK 39

Délka: 2800 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující mokřadní dřevinné a luční porosty v okolí Líseckého potoka a jeho pravostranného přítoku.

LBK 40

Délka: 700 m

Stručná charakteristika: Nově navrhovaná část lokálního biokoridoru tvořená údolnicí s vlhkomilnou flórou a v jižní části vlhkomilnými kulturami.

Návrh opatření: Návrh biokoridoru v šířce 15 m, nové výsadby v přirozené skladbě; údržba stávajících vegetace.

LBK 43

Délka: 1800 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor, který probíhá ve směru JZ – SV lesním komplexem pod obcí Líska a přes „Zlatý Vršek“. Přebíhá smrk ztepilý s různým zastoupením dalších dřevin.

LBK 44

Délka: 900 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor, který probíhá SZ – JV směrem lesem přes borové porosty na pískovcovém ostrohu do rokle se smrkovými porosty.

LBK 45

Délka: 1100 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor, který z biocentra Šindelářka klesá na severozápadním svahu do sedla. Ze sedla stoupá svahem smrkovými porosty.

LBK 46

Délka: 1100 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor, který klesá po hřebenu do údolí potoka.

LBK 47

Délka: 800 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor, který probíhá údolím s periodickým potůčkem mezi Studeným vrchem a Lesními domky. Nacházejí se převážně smrkové porosty s vtroušeným bukem a modřínem.

LBK 48

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující vlhkomilné dřevinné doprovody Bílého potoka a skalní výhozy nad potokem s lesním porostem borů s převahou smrku ztepilého.

LBK 49

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující smíšený lesní porost s převahou smrku ztepilého a příměsí dalších dřevin.

LBK 50

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující vlhkomilné dřevinné doprovody Kamenice. Část je tvořena skalními výhozy nad řekou s lesním porostem borů a smíšeného lesa.

LBK 51

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor zahrnující vlhkomilné dřevinné doprovody Kamenice a jejího levostranného přítoku.

LBK 54

Délka: 2000 m

Stručná charakteristika: Lokální biokoridor, který od biocentra na zemědělské půdě stoupá údolím potoka k „Vodní cestě“. Dále přechází do sousedního údolí, kterým pokračuje k okraji lesa a odtud stoupá svahem smrkovými porosty.

8.2.3. Interakční prvky

Interakční prvky se v území uplatňují zejména jako liniové prvky typu mez s dřevinným doprovodem a extenzivní zachovalá luční a křovinná společenstva místního vrcholu.

IP 52

Stručná charakteristika: Interakční prvek zahrnující nesouvislé porosty mezi s dřevinnými a bylinnými společenstvy. Bude nutno doplnit.

Návrh opatření: Ochrana stávajících dřevinných partií, dosadba v původní dřevinné skladbě, pravidelná údržba.

IP 53

Stručná charakteristika: Interakční prvek nacházející se na vrcholu Ptáčník – místní vrchol s keřovým a travním společenstvem. Na východním svahu se nachází lesní porost s převládajícím smrkem ztepilým.

Návrh opatření: Ochrana stávajících dřevinných a bylinných systémů, ponechání plochy sukcesnímu vývoji.

IP 55

Stručná charakteristika: Interakční prvek zahrnující mezní dřevinné porosty v enklávách orné půdy a luk. Porosty dřevinné se složením bříza, jasan, hloh obecný, javory mléč a klen, lípa malolistá.

Návrh opatření: Extenzivní využívání lučních partií, změna kultury orné půdy na louku.

8.3. Zdroje znečištění ovzduší

V České Kamenici a zejména v okolí je provozována řada velkých a středních zdrojů znečištění ovzduší. Jedná se mimo jiné o energetické zdroje a průmysl. I když se do budoucna nepočítá s rozšířením průmyslové výroby, a v rámci zlepšení životního prostředí se navrhuje plynofikace větších lokálních kotelen, nelze očekávat vyloučení provozování zařízení s negativním vlivem na ovzduší. Další zdroje znečištění pochází z lokálních topenišť, které by bylo vhodné plynofikovat. Neméně podstatným zdrojem znečištění ovzduší v kotlině České Kamenice je průjezdnou automobilovou dopravou, zejména silnic I/13 a II/263. Při vedení stávajících tras komunikací na mnoha místech zamezující plynulou jízdou, lze však očekávat zlepšení jen velmi těžko.

Závěrem lze konstatovat, že základním přínosem pro čistotu ovzduší může být přechod na vytápění zemním plynem, čistým propanem či elektrickou energií a důsledné odpadové hospodářství omezující nebezpečí domovní likvidace tuhého komunálního odpadu spalováním v lokálních topeništích a zároveň vyřešení komplikované dopravní situace průjezdné automobilové dopravy.

Vzhledem ke konfiguraci terénu v České Kamenici a okolí, může mít za určitých nepříznivých povětrnostních podmínek negativní vliv na životní prostředí i oblast Děčína a Ústí nad Labem.

8.4. Odpadové hospodářství

Každý je povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Obec může stanovit obecně závaznou vyhláškou systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů vznikajících na jejím území, včetně míst určených k odkládání odpadů. Obec je povinna zajistit místo, kam mohou občané odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu. Obec jako původce odpadu je povinna shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady, které sama nemůže využít je povinna trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě.

Odpad z řešeného území bude svážen na navržené překladiště v areálu při Děčínské ulici. Odtud bude odpad odvážen na zabezpečenou skládku, např. Orlík IV. Předpokládá se zachování stávajícího způsobu zacházení s odpady, důležité je však třídění odpadů. Nezbytná je existence zařízení ke třídění TDO v rámci navrženého překladiště. Ideální by byla separace odpadů přímo v místě vzniku. Spalitelná část odpadu by šla na spalovnu, biologický odpad na kompostárnu. Tím by se výrazně snížil objem nevyužitelného odpadu.

8.5. Hluk

Řešeným územím prochází jako hlavní regionální spojnice státní silnice I/13 a II/263. Dopravní problematika této silnice je popsána v kapitole doprava. Na výsadby pásů ochranné zeleně kolem dopravních komunikací v místech, kde nebyly dosud provedeny, není ve městě zpravidla dostatek prostoru.

Podstatným zdrojem hluku v kotlině České Kamenici je průjezdná automobilová doprava, zejména ze silnic I/13 a II/263. Při vedení stávajících tras komunikací na mnoha místech zamezující plynulou jízdu, lze však očekávat zlepšení jen velmi těžko, pouze lze provést dílčí směrové úpravy pro zvýšení plynulosti jízdy.

Negativní vliv hluku způsobovaného železniční dopravou by bylo možno snížit elektrifikací této části dráhy, což je však z ekonomických důvodů zatím nereálné, a vzhledem k frekvenci vlaků se toto opatření z hlediska snížení zdroje hluku jeví jako bezvýznamné.

Hlučnost výrobních technologií v průmyslu lze snížit též vysazením ochranné zeleně kolem hlučných provozů a zároveň takové provozy umísťovat co nejdále od obytné zástavby, popř. občanské vybavenosti.