

MĚSTO ČESKÁ KAMENICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 26/1999

Městská rada v České Kamenici na základě schválení územního plánu v městském zastupitelstvu vydává podle § 24 odst. 1 a 45 písmeno l zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., z. ČNR č.425/1990 Sb., z. č. 262/1992 Sb., z. č. 43/1994 Sb., z. č. 19/1997 Sb. a z. č. 83/1998 Sb. tuto závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Předmětem vyhlášky je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností a využití správního území Česká Kamenice, přičemž mohou vznikat, měnit se nebo zanikat práva a povinnosti fyzických a právnických osob, které mají vlastnický nebo jiný vztah k pozemkům a nemovitostem.

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vyhláší závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN-SÚ) města Česká Kamenice, schváleného městským zastupitelstvem v České Kamenici dne 31.8.1999
- 2) Vyhláška vyhláší funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vyhláší vymezení místního systému ekologické stability a současně i vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé správní území obce Česká Kamenice, vymezené území je zobrazeno v grafické části územního plánu sídelního útvaru.

Vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby, podnikající dle zvláštních předpisů a občany při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a v uspořádání území i při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

Článek 3 Vymezení pojmů

1. Závazné regulativy jsou :

- a) zásady pro uspořádání území
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území
- c) uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení
- d) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění :

- a) individuální bydlení
- b) kolektivní bydlení
- c) venkovské bydlení
- d) smíšené funkce městské
- e) smíšené venkovské funkce
- f) občanská vybavenost
- g) sport, tělovýchova, rekreace
- h) industriální zóna
- i) průmyslová výroba
- k) zemědělská výroba
- l) technická infrastruktura
- m) železniční doprava
- n) silniční doprava

3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy), jsou to plochy :

- a) zemědělský půdní fond
- b) lesní půdní fond
- c) vodní plochy a toky
- d) plochy zeleně
- e) krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí
- f) krajinná zóna smíšená

Na neurbanizovaném území není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků. V odůvodněných případech lze výjimečně povolit i jinou stavbu (v návaznosti na příslušnou funkční plochu) po projednání s dotčenými orgány státní správy, fyz. a práv. osobami.

4. Vyhláška č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 45/1979 Sb. a vyhláška č. 376/1992 Sb.) stanoví podmínky pro umisťování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání.

5. Ekologická stabilita území je zajištěna navrženým „ Územním systémem ekologické stability krajiny“.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy pro uspořádání území

Článek 4

Urbanistická koncepce rozvoje sídelního útvaru

Rozvoj sídelního útvaru Česká Kamenice je vymezen mimořádně hodnotným krajinným prostředím, kde se stýkají tři chráněné krajinné oblasti (CHKO Labské pískovce, CHKO České středohoří a CHKO Lužické hory). Historické jádro bylo prohlášeno za městskou památkovou zónu a jeho problematika je řešena v rámci ÚPN-CZ Česká Kamenice (1992) jehož regulativy byly do ÚPN-SÚ zakomponovány. Pro bydlení bude z velké míry využito modernizace stávajícího bytového fondu, k zastavění jsou navrženy dále volné parcely a proluky vymezené zvláště v severním a západním sektoru města. Silniční i železniční doprava zůstává stabilizována, u technické infrastruktury dojde k rekonstrukci a dostavbě inženýrských sítí.

Funkční uspořádání ploch, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení stanovuje schválená urbanistická koncepce, vyjádřená v hlavních výkresech územního plánu sídelního útvaru.

Článek 5

Funkční uspořádání území

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiné zásahy nebo činnosti, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být v tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území a ploch je vymezeno ve výkrese č.2, 5, 6 a 7 územního plánu.
2. Dosavadní způsob využití polyfunkčních území a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona).
3. Umístění a povolování staveb zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci těchto ploch nad přípustnou míru.

Článek 6

Funkční území

1. Individuální bydlení

Určeno pro rodinné bydlení. Přípustné jsou zde odstavné plochy na vlastním pozemku, nerušící služby pro potřeby obyvatelstva, které jsou vestavěny do obytných objektů. Nepřípustná je podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami, výrobní a průmyslová činnost, činnost zemědělská.

2. Kolektivní bydlení

Určeno hlavně pro bydlení v bytových domech. Přípustné jsou odstavné plochy pro vozidla, podnikatelská činnost základní občanské vybavenosti, vestavěná do obytných objektů nerušící bydlení a přílehlá obytná zeleň. Nepřípustná je podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami, výrobní a průmyslová činnost, nástavba dalších podlaží nad podlaží stanovená výkresem regulačních zásad.

3. Venkovské bydlení

Určeno pro bydlení trvalé i dočasné v rodinných domech. Přípustné jsou odstavné plochy na vlastních pozemcích, samozásobitelská a pěstitelská činnost, podnikatelská činnost základní občanské vybavenosti nerušící bydlení. Nepřípustná je činnost podnikatelská s vlastními účelovými stavbami výrobní a průmyslová činnost, zemědělská činnost mimo samozásobitelství.

4. Smíšené funkce městské

Jsou vymezeny hlavně v centrální zóně města, v jejím historickém jádru. Vedle bydlení kolektivního i individuálního jsou přípustná i četná zařízení občanské vybavenosti (maloobchod, služby, stravování, ubytování), odstavné plochy pro vozidla, podnikatelská činnost komerčního charakteru (kanceláře atd.). Nepřípustné jsou výrobní a průmyslové činnosti, velkosklady, zemědělská činnost, nástavby dalších podlaží nad podlažími stanovenými regulačními zásadami.

5. Smíšené venkovské funkce

Kromě bydlení trvalého i přechodného v rodinných a rekreačních domech a zemědělských usedlostech jsou určeny i pro občanskou vybavenost komerč. charakteru (obchody, služby, řemesla). Přípustná je drobná a střední zemědělská výroba, mající vlastní účelové stavby, odstavné plochy pro vozidla na vlastním pozemku. Nepřípustné jsou výrobní, průmyslové činnosti a zemědělská velkovýroba.

6. Plochy pro občanskou vybavenost

Slouží pro zařízení správní, školská, zdravotnická, sociální, kulturní, tělovýchovná a pro objekty komerčního charakteru, u nichž tato vlastnost převažuje. Přípustné jsou obchody, služby, přechodné ubytování hotelového typu, vyhrazená zeleň, užitkové zahrady, byty správců a majitelů zařízení. Nepřípustné je bydlení a individuální rekreace, výrobní a průmyslová činnost, velkosklady a pod., zemědělská činnost, nástavby dalších podlaží vyšších, než jaké jsou stanoveny v regulativech.

7. Plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci

Slouží pro sport, rekreaci a oddech. Přípustné pro dočasné bydlení návštěvníků a jejich stravování, odstavné plochy pro vozidla, vyhrazenou zeleň a bydlení správců a majitelů zařízení. Nepřípustné je ostat. bydlení, občanská vybavenost komerční a nekomerční, výrobní, skladovací a průmyslová činnost, zemědělská činnost.

8. Plochy pro industriální zónu

Slouží pro drobnou i střední výrobu. Přípustné jsou sklady, stavebnictví, výrobní a opravárenské služby, odstavné plochy pro vozidla, vyhrazená zeleň, služební byty. Nepřípustné je bydlení, občanská vybavenost komerční i nekomerční, sport a rekreace, zemědělská činnost.

9. Plochy pro průmyslovou výrobu

Slouží pro střední a těžkou průmyslovou výrobu. Přípustné pro velkoobchodní sklady, stavebnictví, těžbu nerost. surovin, odstavné plochy na vlastním pozemku, vyhrazenou zeleň a bydlení správců. Nepřípustné je bydlení, občanská vybavenost komerční i nekomerční, sport a rekreace, zemědělská činnost.

10. Zemědělská výroba

Jedná se o areály a stavby středisek zemědělské výroby. Přípustné jsou všechny druhy zemědělské drobné a střední výroby, jejich strojní a dopravní provozy, opravárenství, stavebnictví, odstavné plochy a vlast. pozemku, vyhrazená zeleň, bydlení správce. Nepřípustné je bydlení, občanská vybavenost, sport a rekreace, průmyslová velkovýroba.

11. Plochy technické infrastruktury

Slouží pro areály provozních objektů a zařízení. Přípustné jsou odstavné plochy pro vozidla a vyhrazená zeleň. Nepřípustná je jakákoliv jiná činnost.

Článek 7 Prostorové uspořádání

Území řešené územním plánem sídelního útvaru Česká Kamenice se člení na jednotlivé části včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, které jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 4 a v části textové jsou obsahem kapitoly Veřejně prospěšné stavby.

a) Plochy pro bydlení (individuální, kolektivní, venkovské)

centrální zóna (převzato z návrhu ÚPN-CZ Česká Kamenice)

- dojde ke komplexní funkční a stavební regeneraci stávajícího bytového fondu s vhodnou dostavbou v prolukách

- výstavba bytových domů (návrh 53 b.j.)

- výstavba rodinných a vilových domků (53 b.j.)

sever od CZ:

- individuální bytová výstavba (návrh 29 RD) - proluky a volné parcely zastavěného území západ od CZ

- kolektivní bydlení - plochy pod hřbitovem (navrženo 150 b.j.)

- plocha uhelných skladů (navrženo 40 b.j.)

- individuální bydlení - ul. Děčínská (sever) - návrh 11 rodinných domků

- ul. Děčínská (jih) - návrh 15 rodinných domků

východ od CZ

- individuální bydlení - návrh 35 rodinných domků

jih od CZ

- individuální bydlení - návrh 20 - 25 rodinných domků

- výhled 25 rodinných domků

u vesnických částí Líška, Kerhartice, Kamenická Nová Víska je zachována stávající zástavba, eventuelní nová výstavba je uvažována na plochách územní rezervy

Podmínky prostorového uspořádání:

1) individuální bydlení

- zastavěná plocha RD nepřesahuje 300 m², mají nejvýše 2 samostatné byty, nejvýše dvě nadzem. podl. a podkroví

- sedlová střecha o sklonu min. 35 stupňů nebo střecha mansardová, valbová a polovalbová

- pozemky RD mají výměru cca 400 -1 400 m², slouží rekreaci a samozás. pěstební činnosti

- provozovny podnikat. činností jsou pouze v rámci RD

2) kolektivní bydlení

- max. výška zástavby dle výkr. č. "Komplex. urbanist. návrh - regulační zásady a limity"

- pozemky byt. domů nesmí být oploceny

3) venkovské bydlení

- zast. plocha nepřesahuje 400 m², max. 2 samostatné byty, nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví

- sedlová střechy sklon min. 35 stupňů

- pozemky slouží k rekreaci a samozás. pěstební činnosti a chovu drob. domácího zvířectva

b) Plochy smíšené funkce městské, smíšené funkce venkovské, plochy pro občanskou vybavenost centrální zóna:

- navrženo dokončování a rozšíření vzdělávacího centra v ul. Palackého (ZŠ + střední škola), základní školy (ul. Komenského), rozšíření objektu zvláštní školy, kompletace kulturního centra (ul. Komenského), rozšíření areálu Ústavu sociální péče (nové objekty - kapacita 60 lůžek), výstavba penzionu pro starší občany, rekonstrukce komplexu zámku pro funkci ubytování a stravování, rekonstrukce objektu hotelu „ U hvězdy“, přestavba družiny a školní jídelny na penzion či internát sever od CZ :

- areál bývalé nemocnice bude rekonstruován pro potřeby sociální péče (přemístění areálu Domova důchodců z Máchovy ul.), stávající Dům důchodců bude rekonstruován pro penzion a restauraci západ od CZ :

- plochy maloobchodu a služeb jsou vymezeny v prostoru mezi ul. Tyršovou a Lidickou (vazba na areál bytové výstavby)

východ od CZ :

- v lokalitě bývalé restaurace „ Na zastávce“ navržen motorest a motel

- navržena výstavba supermarketu včetně parkovišť

Podmínky prostorového uspořádání

1) smíšená funkce městská

- max. výška zást. dle výkr. č. 3 , pozemky byt. domů nesmí být oploceny

- provoz. komerč. služeb umísťovat hlavně v parteru domu

- nutno respektovat schválený ÚPN-CZ

2) smíšené venkovské funkce

- zast. pl. obytl. domů nepřesahuje 400 m², mají max. 2 samostat. byty, max 1 nadzem. podl. a podkrovní

- střecha má min. sklon 35 stupňů

- pozemky RD slouží rekreaci a samozásobitelství, k chovu drobn. domácího zvířectva

- kapacita nových nebo přestavovaných objektů pro živočišnou výrobu nepřesáhne 10 kusů dobytka

3) občanská vybavenost

- max. výška zást. dle výkr. č. 3 a v centrální zóně též dle regulativů ÚPN-CZ

c) Plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci

- navrženo zřízení rekreačního areálu (pobytová louka včetně příslušenství) v prostoru za stávajícím Domovem důchodců

- navržena kompletace sportovního stadionu v Dolní Kamenici

Podmínky prostor. uspořádání :

- stanoveny dle konkrétního záměru

d) Plochy pro výrobu (industriální a průmyslová zóna)

- v centrální zóně dojde k vymístění provozu a skladů ZZN (Pivovarská ul.) a provozu pily (ul. Za pilou), vymístěn bude též sklad stavebnin (při ul. Spálené). Plochy budou sloužit jinému účelu

- s dalším rozvojem výroby a podnikání je počítáno v současné době prázdných areálech bývl. podniků Benar, OSP (ul. Za pilou) a Severočeské papírny

- z bytové zóny na západním okraji sektoru budou vymístěny Uhečné sklady a areál sběru odpadů TKO k Děčínské ul. (areál bývalého statku)

- pro nové plochy je nejvhodnější část jižně od centrální zóny z důvodu možnosti zavlečkování

- ostatní areály v jednotlivých částech obce zůstávají zachovány

Podmínky prostor. uspořádání :

- stanoveny dle konkrétního záměru

- nutno stanovit pásma hygienické ochrany, která nesmějí zasahovat do ploch trvalého bydlení a občanské vybavenosti

- areály budou opatřeny ochrannou zelení

Článek 8

Uspořádání dopravy

- Základní komunikační systém je zachován, cílem je dopravní zklidnění historického centra.
- silnice I/13 zůstává ve stávající trase s navržením těchto dílčích úprav:
 - 1) úprava křižovatky na konci ul. Dukelských hrdinů
 - 2) výstavba autobusového nádraží (při ul. Pivovarská), kombinace s objektem halových garáží - cca 60 stání
 - silnice II/263 je rovněž ponechána ve stávající trase s úrovníovým křížením s tratí ČD. V místě připojení na silnici I/13 budou provedeny samostatné odbočovací pruhy, aby v případě uzavření přejezdu odbočující vozidla nebránila provozu.
 - ul. Tyršova a Děčínská budou propojeny novou komunikací, prodloužení ul. Lidická zpřístupní areál bytové výstavby
 - v částech Kerhartice, Kamenická Nová Víska, Líška nejsou navrženy úpravy komunikací, síť místních komunikací zůstává zachována.

Článek 9

Uspořádání a limity technického vybavení

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresech č. 8, 9, 10 a 11 územního plánu.

a) zásobování pitnou vodou

- obec Česká Kamenice i její přilehlá sídla jsou zásobovány pitnou vodou vodovodní sítí, napojenou na jednotlivé vodojemy. Pro zastaralost řadů probíhá v některých částech jejich rekonstrukce (nám. Míru). S rozsáhlými investicemi se nepočítá.
- je navrženo propojení vodojemu „ H. Kamenice “ a vodojemu „ Hlavní “
- nové vodovodní řady budou svými dimenzemi přizpůsobeny požadavkům ČSN 730873 požární vodovody.
- budou respektována PHO vodních zdrojů

b) čištění odpadních vod

- probíhá rekonstrukce stávající kanalizační sítě a postupné převedení odpadních vod do nově vybudované městské ČOV a stok A a C.
- navržena výstavba hlavních splaškových stok C O a C O - I (umožní zrušení stávajících kanalizačních výústí)
- likvidace odpadních vod v částech Kerhartice, Filipov, Pekelský Důl, Kamenická Nová Víska a Líška bude u nové zástavby řešena postupně, s užitím aktuálních čistících zařízení.
- veškerá nově navržená kanalizace bude řešena jako oddílná

c) energetika

- části Líška, Kerhartice a Kamenická Nová Víska nejsou navrženy k plynofikaci
- v České Kamenici samé je navrženo rozšíření plynofikace do ulic B. Němcové, Hálkova, Jiráskova, Sadová, Spojovací
- plynofikace navrhovaných ploch pro individ. bydlení za tratí ČD je možná ze stávajícího vysokotlaku pro Č. Kamenici nebo rozšířením středotlaku do tohoto prostoru
- plynofikace nádražních objektů bude provedena ze stávající středotlakové sítě
- bude provedeno rozšíření sítě VN rozvodů el. energie včetně výstavby nových TS
- VTL plynovod - výstavba RS (prostor SEPAP)

d) spoje

- místní telefonní síť je napojena na digitalizovanou telefonní ústřednu ATÚ Česká Kamenice
- Trasa dálkových telekomunikačních kabelů je vyznačena ve výkrese č. 10 územního plánu.
- rozvojové plochy budou telefonizovány v plném rozsahu, proběhne rekonstrukce a posílení stávající telefonní sítě

Článek 10

Územní systém ekologické stability

Místní systém ekologické stability je vymezen ve výkrese č. 1b v měřítku 1 : 10 000 územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice.

Na vymezených plochách ÚSES nebudou umístovány žádné stavby či zařízení ani nebudou prováděna opatření, která by nepodporovala ekostabilizační funkci těchto regulačních prvků v území.

Článek 11

Ostatní limity využití území

1. Při užívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem :

- a) čistíren odpadních vod
- b) železnic
- c) silnic
- d) rozvodů elektrické energie
- e) plynovodů včetně jejich bezpečnostních pásem
- f) PHO
- g) VÚSS

2. Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné. Jejich grafické vymezení je součástí výkresu č. 2, 3, 5, 6, 7.

3. Při využití pozemků v extravilánu budou respektovány registrované a navrhované prvky ÚSES, včetně významných krajinných prvků.

ČÁST TŘETÍ

Článek 12 Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 4 územního plánu v měřítku 1 : 5000.

Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

Článek 13

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb dle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a jeho pozdějších novel u staveb uvedených v příloze k vyhlášce, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

Článek 14 Závěrečná ustanovení

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je uložena na Městském úřadě v České Kamenici, na Stavebním úřadě Česká Kamenice a na referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Děčín (pořizovatel ÚPD).

Článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.12.1999

V České Kamenici 20.10.1999

starosta

zástupce starosty



Příloha č. 1 k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Česká Kamenice schváleného dne 31.8.1999

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠÝCH STAVEB VYMZENÝCH V ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE ČESKÁ KAMENICE

Níže uvedené stavby jsou umístěny na plochách vyznačených ve výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby pod číslem dle tohoto seznamu :

a/ Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení, sport a kulturu

- 1/ Rozšíření a kompletace vzdělávacího centra v Palackého ul. - ZŠ, střední škola, zvláštní škola
- 2/ Kompletace areálu ZŠ v Komenského ulici
- 3/ Kompletace kulturního centra v Komenského ul. - KD s letní scénou, ZUŠ
- 4/ Rozšíření areálu a výstavby nových objektů Ústavu sociální péče v Nerudově ul.
- 5/ Rekonstrukce areálu bývalé nemocnice v ul. 5. května pro potřeby sociální péče - domov důchodců / přemístění z ul. Sládkova /, penzion pro starší občany
- 6/ Komplexní stavební a funkční rekonstrukce areálu zámku
- 7/ Zřízení rekreačního areálu / pobytová louka včetně příslušenství atd. / v prostoru za stávajícím domovem důchodců
- 8/ Kompletace sportovního stadionu v Dolní Kamenici
- 9/ Výstavba areálu sběru odpadů TKO včetně příjezdové komunikace

b/ Veřejně prospěšné stavby dopravy

- 10/ Dílčí úprava trasy silnice 1/13 v úseku ul Pražská, nám. 28. října, ul. Dukelských hrdinů
- 11/ Dílčí úprava trasy silnice 1/13 v úseku ulic Pivovarská-Štítného-vazba na autobus. nádraží
- 12/ Dílčí úprava trasy silnice 1/13 v úseku ulic Štítného - Pražská
- 13/ Výstavba nové trasy silnice III/25860 v úseku mezi ul. Tyršovou, Úzkou a Děčínskou - připojení na silnici 1/13
- 14/ Výstavba místní komunikace v úseku Lidická - Tyršova
- 15/ Výstavba autobusového nádraží při Pivovarské ul. včetně halových garáží

c/ Veřejně prospěšné stavby - zeleň

- 16/ Obnova pobřežní doprovodné zeleně kolem říčky Kamenice / funkce biokoridoru /
- 17/ Obnova a dobudování zámeckého parku
- 18/ Zřízení ploch parkové zeleně před zámkem a za pivovarem

d/ Veřejně prospěšné stavby - vodní hospodářství

- 19/ Kanalizace - výstavba hlavních splaškových stok CO a CO - 1
- 20/ Propojení vodojemu "H. Kamenice" a vodojemu "Hlavní"

e/ Veřejně prospěšné stavby - energetika

- 21/ VTL plynovod - výstavba RS / prostor SEPAP /
- 22/ Rozšíření STL rozvodů plynu
- 23/ Dokončení plynofikace centrální zóny města
- 24/ Rozšíření sítě VN rozvodů elektrické energie včetně výstavby nových TS
- 25/ Realizace nových telefonních rozvodů / 1998 -99 /

Příloha č. 2 k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Česká Kamenice
schváleného dne 31.8.1999

PLOCHY A OBJEKTY SE ZVÁŠTNÍ OCHRANOU, VYPLÝVAJÍCÍ Z JINÝCH PRÁVNÍCH NOREM

Pásma hygienické ochrany, ochranná pásma

- území leží na rozhraní tří CHKO (České středohoří , Labské pískovce a Lužické hory). V severní části řešeného území (CHKO Lužické hory) jsou tři maloplošná chráněná území - „ Líška“ (k.ú. Líška - stát. přír. rezervace), „ Studený vrch“ (k.ú. Líška - stát. přír. rezervace), „ Zlatý vrch“ (k.ú. Líška - chráněný přír. útvar). V části CHKO Labské pískovce byla nově vyhlášena přírodní rezervace „ Pekelský Důl“. Tyto lokality mají ochranné pásmo 50 m od své hranice.
- ochranná pásma veřejných vodovodních potrubí jsou dle ČSN 755401 2, 0 m od vnějšího okraje potrubí
- podél vodních toků bude zachován volný manipulační pruh o minimální šíři 6 m pro potřeby Povodí Ohře (vyhl. č. 19/78 Sb.)

Ochranná pásma komunikací v nezastavěném území

- 50 m od osy silnice I. třídy na obě strany
- 15 m od osy silnice II. třídy na obě strany
- 15 m od osy silnice III. třídy na obě strany

Ochranná pásma dráhy

- 60 m od osy krajní koleje u drah celostátních, minimálně však 30 m od hranic obvodu dráhy
- 30 m od osy krajní koleje u vlečky

Ochranná pásma elektrického vedení

Ochranné pásmo se vymezuje svislými rovinami, vedenými po obou stranách od krajního vodiče na každou stranu

- u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- ochr. pásmo trafostanic 20 m

Ochranná a bezpečnostní pásma - plyn

Ochranná pásma :

- u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně 4 m
- u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně 8 m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů :
- rozvod v zastavěných částech obce 1 m
- u technologických objektů 4 m

Bezpečnostní pásma :

- regulační stanice vysokotlaké 10 m
- vysokotlak do DN 100 15 m
- do DN 250 20 m
- do DN 250 40 m

Ochranná pásma - teplotenství

- zařízení pro rozvod a výrobu tepla 2,5 m od kraje na každou stranu
- výměňkové stanice 2,5 m od půdorysu na každou stranu

Ostatní omezení

Stavební činnost ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vyžaduje souhlas referátu ŽP OkÚ Děčín
Telekomunikační kabely mají ochranné pásmo 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

U radioreléových tras (u jejich koncových bodů) je ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn zdroj elektromagnet. vlnění.

Při nové výstavbě je nutno respektovat vyhlášku MŽP ČR č. 76/1991 Sb. o požavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Obcí prochází „ Dálkový kabel Liberec - Karlovy Vary“
„ Dálkový optický kabel Liberec - Ústí n. L. - Most - Žatec“
„ Okresní kabel Č. Lípa - Horní Kamenice - Rumburk“
„ Okresní kabel Děčín - Česká Kamenice“

probíhá pokládka „ Dálkového optického kabelu Česká Kamenice - Chřibská
ochranné pásmo těchto kabelů je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

- Ochranné pásmo VUSS Litoměřice - objekt na p.p. 287 k.ú. Č.Kamenice.....100 m kruhové
objekt na p.p. 130/1 k.ú.Kam.N.Viska 50 m kruhové
objekt na p.p. 969/1 k.ú.Líska50 m kruhové .