

Návrh vyhlášky města České Kamenice O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel:

Město Česká Kamenice, prostřednictvím MěÚ Česká Kamenice

Zpracovatel:

KADLEC K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 10,

Ing.arch. Jan Malát a Ing.arch. Michal Skala

leden 1998

VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČESKÉ KAMENICE

ZE DNE:

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÁ KAMENICE

Zastupitelstvo města Česká Kamenice se usneslo dne vydat podle
- § 29 odst. 2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v jeho platném znění,
- § 16, § 24 a § 36 odst. 1. písm n) zákona o obcích (obecním zřízení)
tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

ÚČEL VYHLÁŠKY

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu města České Kamenice, schváleného zastupitelstvem dne Ostatní části územního plánu jsou směrné.
2. Vyhláška stanovuje závazné regulativy pro územní a stavební řízení a popřípadě pro jiná správní řízení o území; v jejich rámci pro vydávání správních rozhodnutí o území, o činnostech a o stavbách v území.

§ 2

1. Tato vyhláška platí pro celé správní území města České Kamenice, tj. katastrální území Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska.
2. Tato vyhláška platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům schváleného územního plánu nebo k nově schválenému územnímu plánu města Česká Kamenice.

§ 3

ZÁKLADNÍ POJMY

1. Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
2. Stavbou je v této vyhlášce míněn jednak objekt, který je vytvářen stavební činností, jednak stavební činnost sama.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁVAZNÉ REGULATIVY

§ 4

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Závazné části územního plánu jsou:
- způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území určující urbanistickou koncepci,
 - limity využití území (např. ochranná pásma, ÚSES),
 - uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení,
 - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

2. Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny v textu této vyhlášky – v následujících ustanoveních a
v příloze č. 1 vyhlášky „Závazné regulativy území“
v příloze č. 2 vyhlášky „Seznam veřejně prospěšných staveb“

§ 5

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

1. Území je členěno na části s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené ve výkrese č. 2 v měřítku 1 : 10 000 a ve výkresech č. 3 a 4 v měřítku 1 : 5 000.

2. Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č. 1 vyhlášky „Závazné regulativy území“ uvedeny:

- charakteristika území;
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná a pod.).

3. O využití území, činnostech a stavbách, které není uvedeno v Závazných regulativech území (ani jako přípustné, ani jako nepřípustné), rozhoduje pouze městské zastupitelstvo na základě odborného podkladu.

4. Z hlediska stavební činnosti je území členěno na:

A – Části území určené k zastavění (stavební pozemky ve smyslu § 6 vyhl. 85/76 Sb., ve znění vyhl. č.378/1992 Sb.)

- zastavěné: stavby a užívání pozemků jsou v souladu se způsobem využití určeným územním plánem. Není-li s ním v souladu, stávající stavby by měly být ponechány na dožití; správní orgány budou povolovat využití území a stavby pouze v souladu s územním plánem.

- doposud nezastavěné.

B – Části území nezastavitelné

V tomto území je možné pouze vyjímečně povolovat stavby, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavitelných území v souladu s územním plánem.

5. Části určené k zastavění jsou:

individuální bydlení
kolektivní bydlení
venkovské bydlení
smíšené funkce městské
smíšené venkovské funkce
občanská vybavenost
sport, tělovýchova a rekreace
industriální zóna

průmyslová výroba
zemědělská výroba
technická infrastruktura
železniční doprava
silniční doprava

6. Části území nezastavitelné jsou:
veřejná zeleň
lesopark
doprovodná a rozptýlená zeleň
krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí
krajinná zóna smíšená

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

§ 6

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1. Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze na výkrese 1 : 5 000 veřejně prospěšné stavby. Jejich jmenovitý výčet je v příloze č. 2 „Seznam veřejně prospěšných staveb“.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 8

ÚČINNOST

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem

§ 9

ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ KAMENICE

1. Úplná dokumentace územního plánu města České Kamenice je uložena:
- na Městském úřadě v České Kamenici
- na Okresním úřadě v Děčíně

§ 10

PŘÍLOHY VYHLÁŠKY

1. Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:
1) Úplná dokumentace ÚPnSÚ Česká Kamenice – textová i výkresová část
2) příloha vyhlášky č. 1 „Závazné regulativy území“
3) příloha vyhlášky č. 2 „Seznam veřejně prospěšných staveb“

PŘÍLOHA ČÍSLO 1

ZÁVAZNÉ REGULATIVY ČÁSTI ÚZEMÍ

Část určená k zastavění

1. individuální bydlení

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení trvalé i dočasné v rodinných domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků na vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská činnost, která nemá vlastní účelové stavby
- podnikatelská činnost základní občanské vybavenosti komerčního charakteru, vestavěné do obytných objektů (drobná distribuce, služby, kanceláře apod.), která nenaruší trvalé bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami
- výrobní a průmyslová činnost
- zemědělská činnost včetně samozásobitelství

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 300 m², mají nejvýše dva samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sedlová střecha o sklonu nejméně 35° nebo střecha mansardová
- pozemky rodinných domů mají výměru 400 až 800 m², slouží rekreaci a samozás. pěstební činnosti
- provozovny podnikat. činnosti mohou být pouze v rámci RD

2. kolektivní bydlení

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- kolektivní bydlení trvalé i dočasné v bytových domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost základní občanské vybavenosti komerčního charakteru, vestavěné do obytných objektů (drobná distribuce, služby, kanceláře apod.), která nenaruší trvalé bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami
- výrobní a průmyslová činnost
- nástavba dalších podlaží nad podlaží stanovená výkresem regulačních zásad

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- maximální výška zástavby dle výkresu „komplexní urbanistický návrh – regulační zásady a limity...“, pozemky bytových domů nesmí být oploceny
- upřednostňuje se podnikatelská činnost, která slouží k základním denním potřebám obyvatel
- umístění provozoven komerčních služeb – obchodů a restaurací pouze v parteru byt.domů

3. venkovské bydlení

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území je bydlení trvalé i přechodné v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení trvalé i dočasné v rodinných domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků na vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost, která může mít vlastní účelové stavby
- podnikatelská činnost základní občanské vybavenosti komerčního charakteru, vestavěné do obytných objektů (drobná distribuce, služby, kanceláře apod.), která nenaruší trvalé bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami
- výrobní a průmyslová činnost
- zemědělská činnost včetně samozásobitelství

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 400 m², mají nejvýše dva samostatné byty, nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, sedlová střecha o sklonu nejméně 35°
- pozemky rodinných domů mají výměru 700 až 1000 m², slouží rekreaci a samozás. pěstební činnosti a chovatelské činnosti drobného domácího zvířectva (max 20 kusů)
- provozovny podnikat. činnosti mohou být pouze v rámci RD
- podmínkou pro ponechání stávajících nebo povolení nových staveb je požadavek, že nebude narušeno trvalé bydlení hlukem, emisemi, zápachem a pod.

4. smíšené funkce městské

CHARAKTERISTIKA území:

- plochy pro smíšené funkce městské jsou vymezeny převážně v centrální zóně města, speciálně pak v jeho historickém jádru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- v jednotlivých objektech i v celých blocích se vedle bydlení kolektivního i individuálního uplatňují četná zařízení občanské vybavenosti
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost základní občanské vybavenosti komerčního charakteru, vestavěné do obytných objektů (drobná distribuce, služby, kanceláře apod.), která nenaruší trvalé bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- výrobní a průmyslová činnost
- velkosklady a pod.
- zemědělská činnost
- nástavba dalších podlaží nad podlaží stanovená dle výkresu „komplexní urbanistický návrh – regulační zásady a limity ...“, popř. v ÚPnČZ

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- maximální výška zástavby dle výkresu „komplexní urbanistický návrh – regulační zásady a limity ...“, a regulativů ÚPnČZ, pozemky bytových domů nesmí být oploceny
- upřednostňuje se podnikatelská činnost, která slouží k uspokojování základních denních potřeb obyvatel a přechodné ubytování

- umístění provozoven komerčních služeb – obchodů a restaurací umísťovat nejprve od parteru domů k vyšším podlažím
- kolektivní bydlení
- individ. bydlení
- při umístění v historickém stavebním fondu způsobí omezení některých podnikatelských aktivit, příp. jejich výměnu.
- nutno respektovat schválený ÚPnČZ

5. smíšené venkovské funkce

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území je bydlení trvalé i přechodné v rodinných domech – zemědělských usedlostech s obč. vybaveností a drobnou a střední zemědělskou výrobou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení trvalé i přechodné v rodinných domech – zemědělských usedlostech
- drobná a střední výroba zemědělská, která má vlastní účelové stavby
- občanská vybavenost komerčního charakteru (obchod, služby, řemesla apod.)
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků na vlastním pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami
- výrobní a průmyslová činnost
- zemědělská činnost včetně samozásobitelství

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- zastavěná plocha obytných domů nepřesahuje 400 m², mají nejvýše dva samostatné byty, nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, se střecha o sklonu nejméně 35°
- pozemky rodinných domů mají výměru 700 až 1500 m², slouží rekreaci a samozás. pěstební činnosti a chovatelské činnosti drobného domácího zvířectva (max 20 kusů)
- kapacita staveb pro živočišnou výrobu by neměla přesáhnout původní kapacitu zachovaných stájí
- kapacita nových nebo přestavěných objektů nepřesáhne 10 dobytčích jednotek
- vždy je nutné stanovit rozsah pásma hygienické ochrany; chranné pásmo stávajících i nových objektů a areálů jiného podnikání nesmí zasáhnout sousední stavby pro bydlení, rekreaci, školství, veřejnou správu, zdravotnictví a sociální péči

6. občanská vybavenost

CHARAKTERISTIKA území:

- plochy pro občanskou vybavenost tvoří areály veřejně prospěšných zařízení staveb a objektů komerčního charakteru, ve kterých tato funkce převažuje a které se významem a rozlehlostí areálu významně uplatňují v prostoru sídelního útvaru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura, sport a tělovýchova
- obchod, služby, přechodné ubytování hotelového typu
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků na vyhrazeném nebo vlastním pozemku
- vyhrazená zeleň
- užitkové zahrady pro potřeby vlastního areálu
- bydlení správce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení a indiv. rekreace
- výrobní a průmyslová činnost
- velkosklady a pod.
- zemědělská činnost
- nástavba dalších podlaží nad podlaží stanovená ve výkresu „komplexní urbanistický návrh – regulační zásady a limity ...“

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- maximální výška zástavby dle výkresu „komplexní urbanistický návrh – regulační zásady a limity...“ a v centrální zóně též dle regulativů ÚPnČZ
- upřednostňuje se podnikatelská činnost, která slouží k uspokojování základních denních potřeb obyvatel a přechodné ubytování
- při umístění v historickém stavebním fondu způsobí omezení některých podnikatelských aktivit, příp. jejich výměnu.
- v centrální zóně nutno respektovat schválený ÚPnČZ

7. sport, tělovýchova a rekreace

CHARAKTERISTIKA území:

- Hlavní funkcí území jsou plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci zahrnují zařízení celoměstského i nadmístního významu, které se svojí funkcí a rozlehlostí areálu výrazně uplatňují v prostoru sídelního útvaru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- sport, tělovýchova
- dočasné bydlení návštěvníků (pasantů) a s tím spojené služby (stravování a pod.)
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- vyhrazená zeleň
- bydlení správce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení
- občanská vybavenost komerční i nekomerční
- výrobní, skladovací a průmyslová činnost
- zemědělská činnost

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- stanovena dle konkrétního záměru

8. industriální zóna

CHARAKTERISTIKA území:

- Hlavní funkcí území jsou plochy pro drobnou až střední průmyslovou výrobu, sklady, stavebnictví, výrobní a opravárenské služby apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- drobná až střední průmyslová výroba
- sklady
- stavebnictví
- výrobní a opravárenské služby apod.
- odstavování vozidel na vlastním pozemku

- vyhrazená zeleň
- bydlení správce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení
- občanská vybavenost komerční i nekomerční
- sport a rekreace
- zemědělská činnost

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- stanovena dle konkrétního záměru
- areály je vhodné opatřit ochrannou zelení

9. průmyslová výroba

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území jsou areály a stavby střední až těžké průmyslové výroby, těžby nerostných surovin, velkoobchodních skladů a pod. – tj. zařízení, která svojí činností, provozem, dopravní obsluhou a pod. výrazně poškozují životní prostředí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- střední až průmyslová výroba
- velkoobchodní sklady
- stavebnictví
- těžba nerostných surovin
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- vyhrazená zeleň
- bydlení správce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení
- občanská vybavenost komerční i nekomerční
- sport a rekreace
- zemědělská činnost

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- stanovena dle konkrétního záměru
- podmínkou těchto činností je stanovení hranice hygienických ochranných pásem, která nesmějí zasahovat do ploch trvalého bydlení a občanské vybavenosti
- areály je nutné opatřit ochrannou zelení

10. zemědělská výroba

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území jsou areály a stavby středisek zemědělské velkovýroby s koncentrací objektů živočišné a rostlinné výroby, strojních a doplňujících provozů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- středisek zemědělské velkovýroby s koncentrací objektů živočišné a rostlinné výroby, strojních a doplňujících provozů
- velkovýroba živočišná

- velkovýroba rostlinná
- strojní a dopravní provozy zemědělské
- opravárenství zemědělské i nezemědělské nerušící primární zem. činnost
- stavebnictví
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- vyhrazená zeleň
- bydlení správce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- bydlení
- občanská vybavenost komerční i nekomerční
- sport a rekreace
- průmyslová velkovýroba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- stanovena dle konkrétního záměru
- je nezbytně nutné stanovit hranici pásma hygienické ochrany (viz pachové pásmo). Toto pásmo, vymezené vzdáleností od nejbližšího obytného území (objektu) může zpětně ovlivnit (omezit) kapacitu výrobního zařízení
- areály je nutno opatřit ochrannou zelení

11. technická infrastruktura

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území jsou plochy zahrnující areály provozních objektů a zařízení, která se svojí plochou nebo provozem výrazně uplatňují v prostoru sídelního útvaru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- zařízení technické infrastruktury
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- vyhrazená zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- jakékoliv jiné než přípustné

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- stanovena dle konkrétního záměru
- případě nutnosti vyhlášení ochranného hygienického pásma (např. kolem ČOV) nelze do území uvnitř OHP umístit stavby pro trvalé i dočasné bydlení

12. železniční doprava

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území jsou plochy pro železniční dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- zařízení železniční dopravy
- vyhrazená zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- jakékoliv jiné než přípustné

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- stanovena dle norem
- nutno respektovat ochranná pásma

13. silniční doprava

CHARAKTERISTIKA území:

- hlavní funkcí území jsou plochy pro automobilovou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- automobilová doprava, odstavování vozidel

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní funkce

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční objemové, plošné a pod.):

- stanovena platnými normami

Části nezastavitelné

14. veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně zahrnují parky a veřejně přístupné zahrady, účelové stavby a provozní zařízení, a to ve stávajícím, příp. výhledovém rozsahu. V rámci provozních budov lze připustit i trvalé bydlení správce zařízení, příp. dočasné pohotovostní bydlení zaměstnanců.

15. lesopark

Plochy lesoparku zahrnují zejména lokalitu „Zelený Vrch“ a přilehlé plochy veřejné zeleně. Pro hotely, penziony a podnikatelskou činnost související s rekreační funkcí jsou vyčleněny zvláštní plochy, účelové stavby a provozní zařízení, a to ve stávajícím, příp. výhledovém rozsahu. Hlavní funkcí je rekreace, vedlejší je lesní produkce. V rámci provozních budov lze připustit i trvalé bydlení správce zařízení, příp. dočasné pohotovostní bydlení zaměstnanců. Nepřípustná funkce je podnikatelská činnost, která nesouvisí a nenapomáhá činnosti lesoparku a průjezdná doprava.

16. doprovodná a rozptýlená zeleň

Plochy doprovodné a rozptýlené zeleně zahrnují doprovodnou zeleň vodních ploch, toků a komunikací mající funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou.

17. krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí

Krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí, tj. plochy pro územní systémy ekologické stability – ÚSES (biocentra, biokoridory). Na těchto plochách lze umístit pouze pozemní konstrukce, stavby technické infrastruktury, meliorace půdy a stavby na tocích.

18. krajinná zóna smíšená

Plochy pro krajinnou zónu smíšenou zahrnují polyfunkční nezastavitelné území určené zemědělské produkci, každodenní rekreaci, obnově narušeného krajinného prostředí.

PŘÍLOHA ČÍSLO 2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Seznam veřejně prospěšných staveb, které jsou vyznačeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb.

- Rozšíření a kompletní vzdělávacího centra v Palackého ul. – ZŠ, stř. škola, zvláštní škola
- Kompletní areálu ZŠ v Komenského ulici
- Kompletní kulturního centra v Komenského ul. – KD s letní scénou, ZUŠ
- Rozšíření areálu a výstavba nových objektů Ústavu sociální péče v Nerudově ul.
- Rekonstrukce areálu bývalé nemocnice v ulici 5. května pro potřeby sociální péče – domov důchodců (přemístění z Máchovy ulice), penzion pro starší občany
- Komplexní stavební a funkční rekonstrukce areálu zámku
- Zřízení rekreačního areálu (pobytová louka, včetně příslušenství apod.) v prostoru za stávajícím domovem důchodců
- Kompletní sportovního stadiónu v Dolní Kamenici
- Výstavba areálu sběru odpadků – TKO (separace, manipulace, překládka) včetně příjezdové komunikace
- Dílčí úprava trasy silnice I/13 v úseku ul. Pražská, nám. 28. října, ul. Dukelských hrdinů
- Dílčí úprava trasy silnice I/13 v úseku ulic Pivovarská – Štítného – vazba na aut. nádraží
- Dílčí úprava trasy silnice I/13 v úseku ulic Štítného – Pražská
- Výstavba nové trasy silnice III/25860 v úseku mezi ulicemi Tyršovou, Úzkou a Děčínskou – připojení na silnici I/13
- Výstavba místní komunikace v úseku Lidická – Tyršova
- Výstavba autobusového nádraží při Pivovarské ulici včetně halových garáží (60 stání)
- Obnova pobřežní doprovodné zeleně kolem říčky Kamenice (funkce biokoridoru) viz detail ÚPnČZ
- Obnova a dobudování zámeckého parku
- Zřízení ploch parkové zeleně před zámkem a za pivovarem
- Dokončení výstavby ČOV včetně hlavních stok A a B, uvedení do provozu
- Kanalizace – výstavba hlavních splaškových stok C0 a C0-1
- Propojení vodojemu „H. Kamenice“ a vodojemu „Hlavní“
- VTL plynovod – výstavba RS (prostor SEPAP)
- Rozšíření STL rozvodů plynu
- Dokončení plynofikace centrální zóny města
- Rozšíření sítě VN rozvodů elektrické energie včetně výstavby nových TS
- Položení dálkového sdělovacího optického kabelu v trase Č. Kamenice – Chřibská
- Realizace nových telefonních rozvodů (1998 – 1999)