



č.j.: 033 EX 2394/05-77

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350 a v neprospěch povinného: Jitka Pochová, HAVLÍČKOVA 3, 40721, ČESKÁ KAMENICE - HORNÍ KAMENICE, nar.16.05.1972, Vladimír Poch, HRONOV - ŽABOKRKY 22, 54931, HRONOV - ŽABOKRKY, nar.24.12.1969 o vymožen í povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, vydává

Dražební vyhlášku (opakovaná dražba nemovitosti)

I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 15.09.2010 v 14:00 hodin na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 132	283	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1178/5	113	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Žabokrky, č.p. 22	bydlení	rozsáhlé chráněné území	st. 132

, všechny zapsané u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, obec: Hronov, katastrální území: Žabokrky, LV: 3081.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 450.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj 225.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu: 51-0098800267/0100, variabilní symbol 239405, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

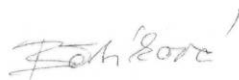
Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Praze dne 19.7.2010

Otisk úředního razítka

JUDr. Igor Ivanko, v.r.
soudní exekutor

Vyřizuje: Václav Kvapil


Za správnost vyhotovení:
Zuzana Bětíková
zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

POTVRZENÍ ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU	
Vyvěšeno dne:	23. 7. 2010
Sejmuto dne:	9. 8. 2010
Celkem dnů zveřejnění:	
Městský úřad Česká Kamenice Odbor hospodářsko-správní	